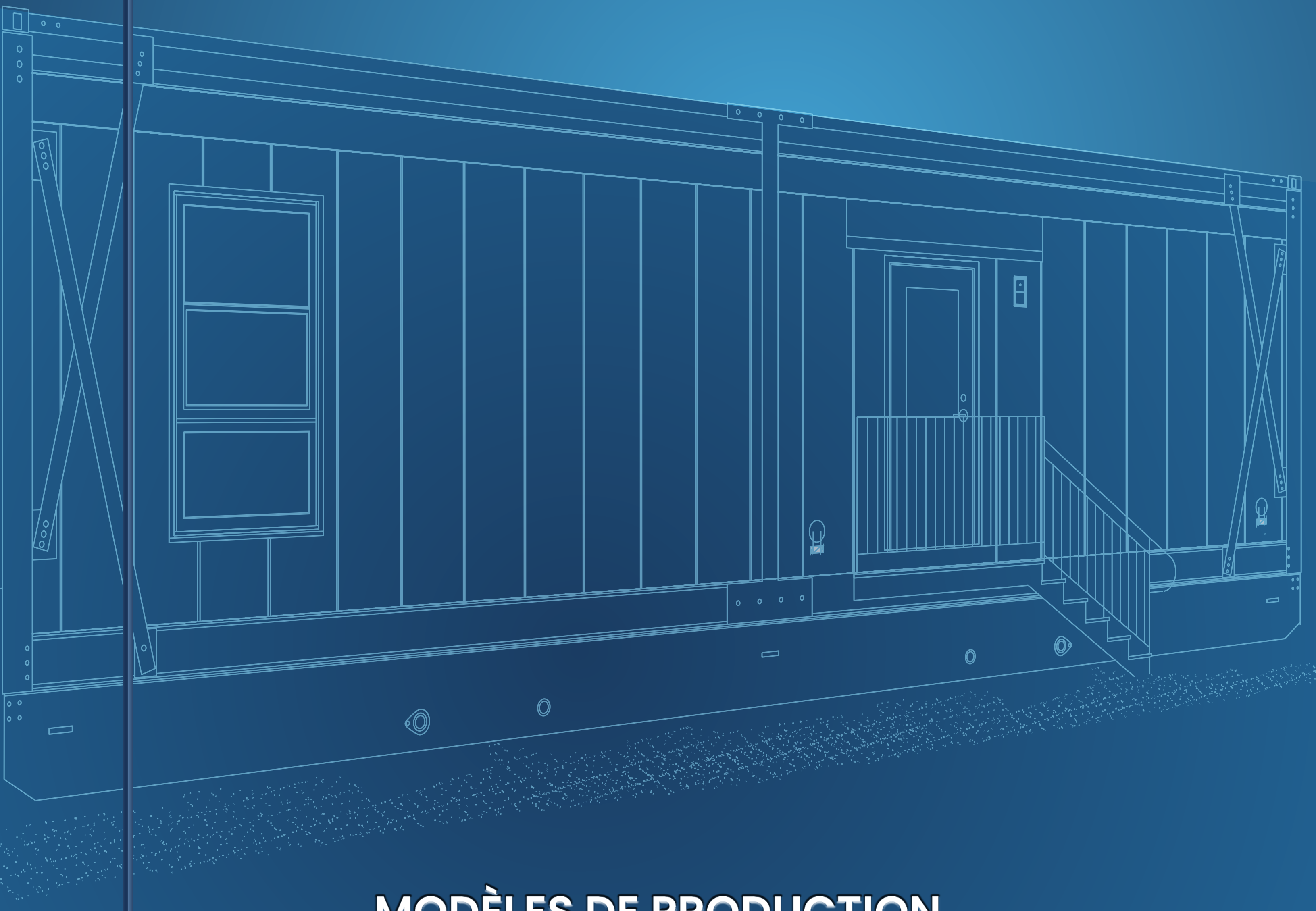
NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᑲᒻ ᒥ



MODÈLES DE PRODUCTION

2027

CONTACTEZ-NOUS :

pmiron@nunavikbuilding.com
(343) 998-3021

5020 Kigiac Road, Kuujjuaq, Qc J0M 1C0

INDEX

Nunavik Building : **5**
  La solution pour la construction nordique 5
Exemples de styles **6**
  Entrée et cuisine 6
  Salon et salle à manger 7
  Salle de bain et chambre 8
  Style extérieur A 9
  Style extérieur B 10
Salle mécanique **11**
  Système de qualité commerciale 11
Coupe transversale de nos bâtiments **12**
Composition et valeurs RSI **13**
MICRO 40 - Maison modulaire compacte de deux chambres **14**
  Élévations façade et entrée 15
  Élévations arrière et côté 16
  Description de la configuration 17
2 LOFTS - Maison modulaire compacte de deux lofts **19**
  Élévations : Façade générale et entrée du logement B 20
  Élévations : Latérale de l'unité A et entrée de service 21
  Description de la configuration 22
EVO Core 2 - Maison modulaire de deux chambres **24**
  Élévations façade et entrée 25
  Élévations arrière et côté 26
  Description de la configuration 27
EVO Core 2+ - Maison modulaire de deux chambres **29**
  Élevations façade et entrée 30
  Élevations arrière et côté 31
  Description de la configuration 32

EVO Core 3 - Maison modulaire de trois chambres **34**
- Élévations façade et entrée 35
- Élévations arrière et côté 36
- Description de la configuration 37

EVO Core 4 -Maison modulaire de quatre chambres **39**
- Élévations façade et entrée 40
- Élévations arrière et côté 41
- Description de la configuration 42

OTL 12 - Hotel de 12 chambres **44**
- Élévations 45
- Description de la configuration 46

Registre d'approbations **48**

Déclaration de garantie **49**

Termes et conditions **50**

Nunavik Building :

La solution pour la construction nordique

Construire dans le Nord comporte son lot de défis, du climat extrême aux coûts élevés, en passant par les délais et les difficultés logistiques. C'est pour surmonter ces obstacles que les bâtiments modulaires Nunavik Building ont été conçus. Bien plus qu'une simple construction, ils représentent une solution robuste, efficace et durable pensée spécifiquement pour les environnements nordiques.

Rapidité et flexibilité inégalées

Contrairement aux constructions traditionnelles, la fabrication des modules se fait en usine, ce qui nous permet un meilleur contrôle de la qualité et des coûts. Une fois livrés à leur destination, les modules sont assemblés sur place en quelques jours seulement. Cette approche réduit considérablement les délais de construction et les perturbations sur le site. Notre concept modulaire adaptatif nous offres la possibilité de créer des structures pour des projets résidentiels, commerciaux, gouvernementaux ou municipaux..

Conçu pour la robustesse et la durabilité

Les bâtiments Nunavik Building sont conçus pour résister au climat le plus rude. Leur structure est composée d'acier lourd et léger de grade industriel, ce qui leur confère une durabilité exceptionnelle. De plus, ils sont livrés avec une structure fixée au sol sur laquelle les modules sont déposés, éliminant le besoin de fondations complexes. Les modules reposent sur des skis d'acier, ce qui permet de les déplacer au besoin et assure une assise sécuritaire, que le sol soit gelé ou non. Cette conception simplifie l'installation et garantit une stabilité à long terme.

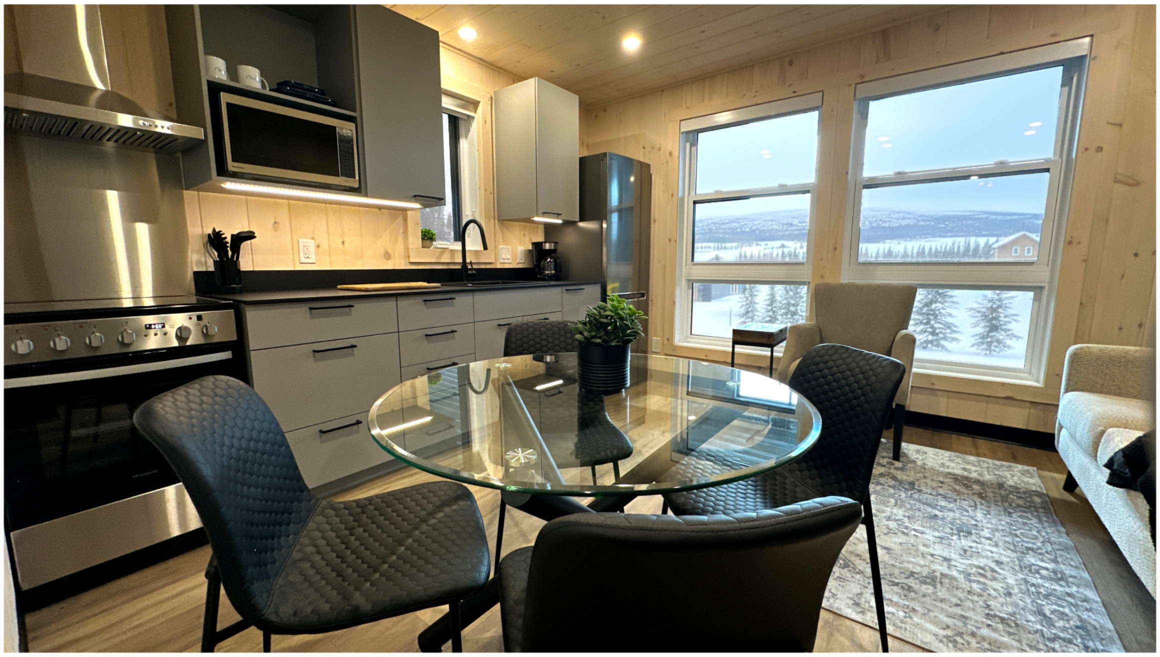
Confort et efficacité énergétique supérieurs

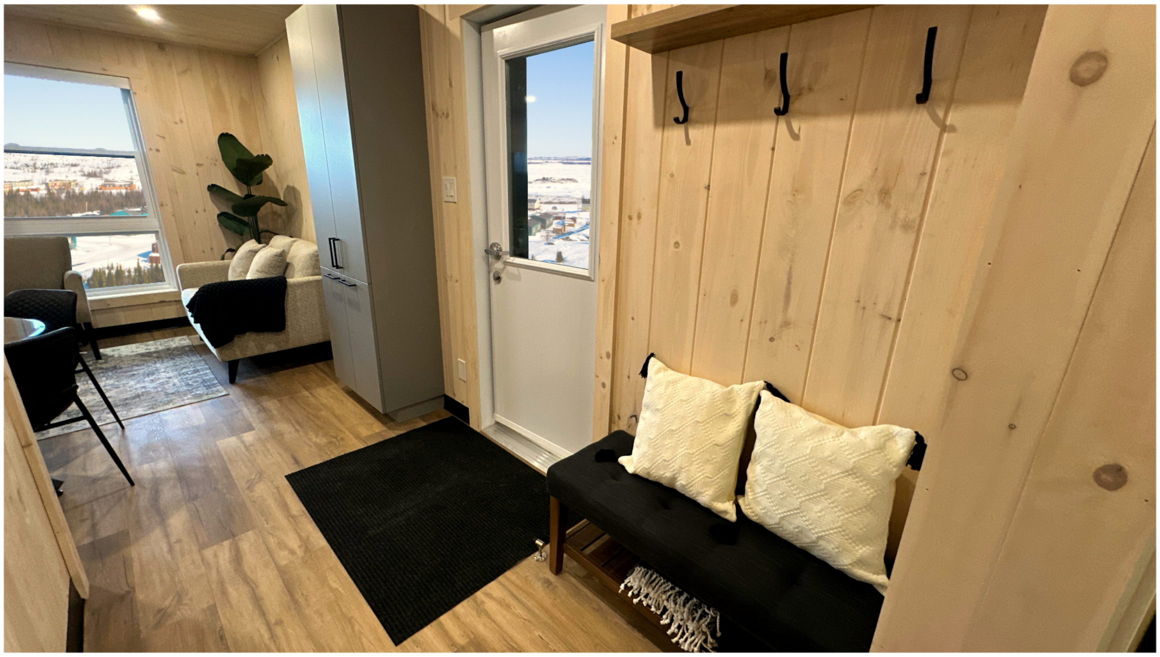
Chaque bâtiment est doté d'une isolation de qualité supérieure et d'une mécanique de bâtiment simplifiée, mais extrêmement robuste. Ce choix technique assure une performance énergétique au-dessus de la moyenne, réduisant ainsi les coûts de chauffage et l'empreinte écologique. Pour un confort optimal, nous intégrons un système de chauffage radiant dans les planchers, offrant une chaleur uniforme et agréable.

Choisir un bâtiment Nunavik Building, c'est opter pour la tranquillité d'esprit, la performance et un investissement durable dans le temps.

Exemples de styles

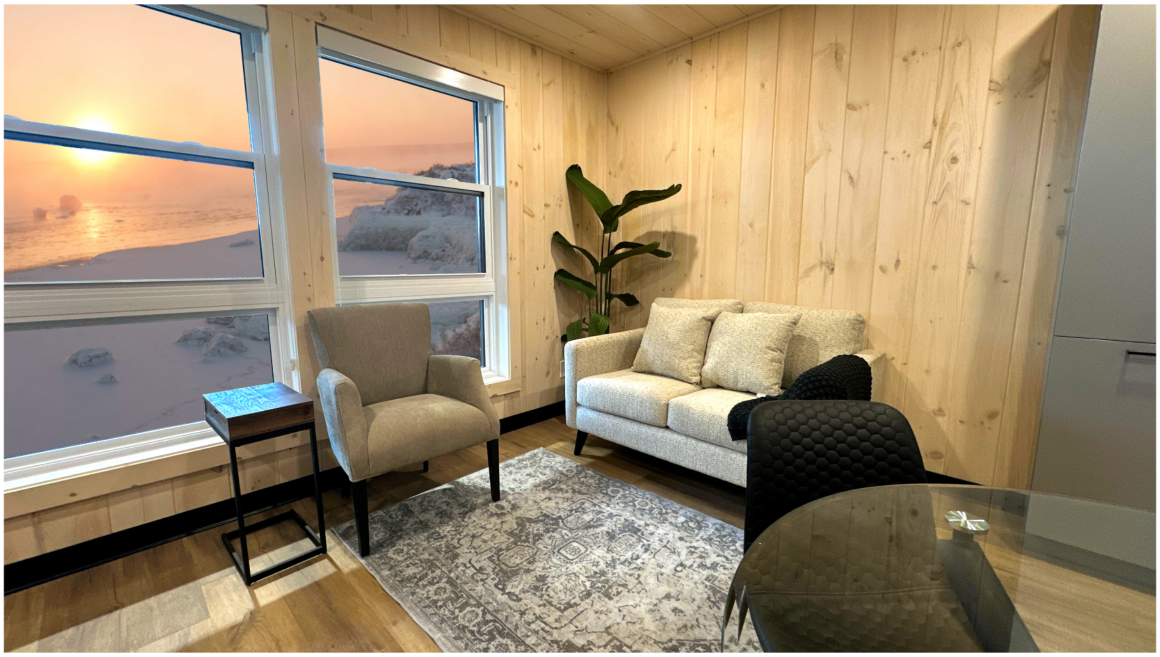
Entrée et cuisine

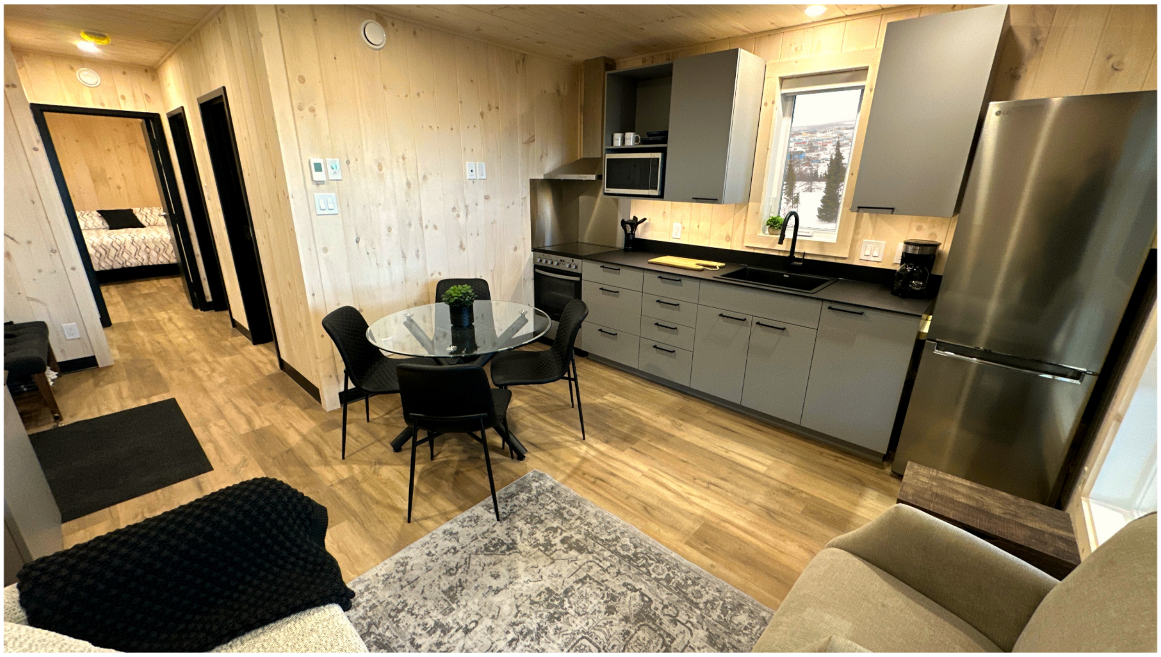




Exemples de styles

Salon et salle à manger

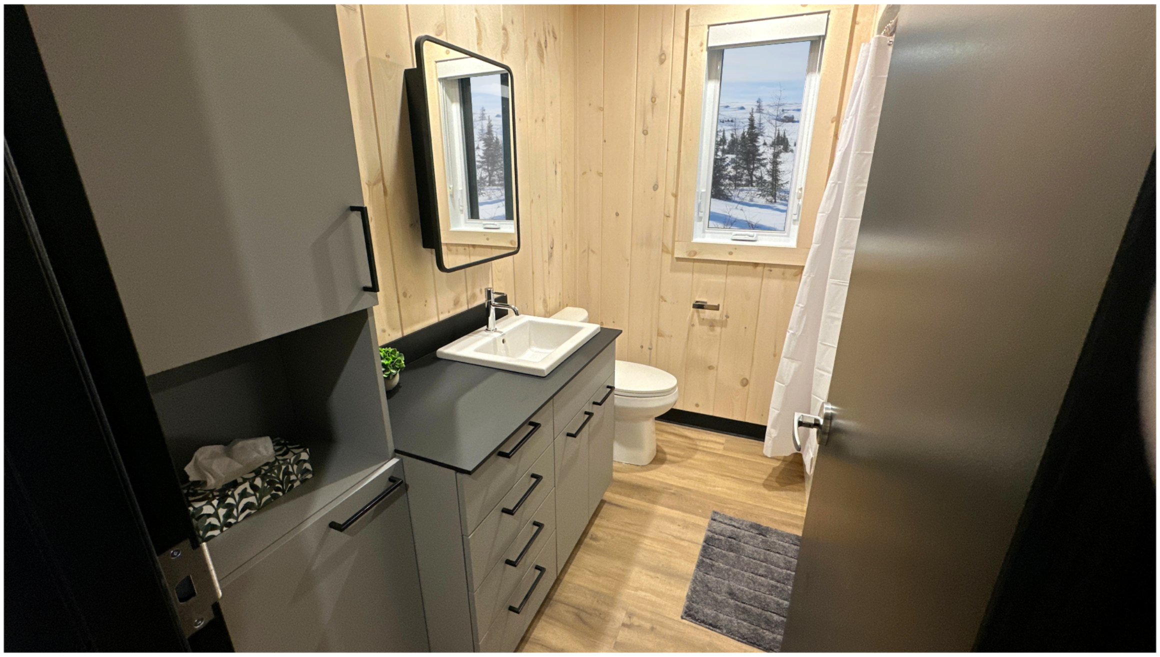


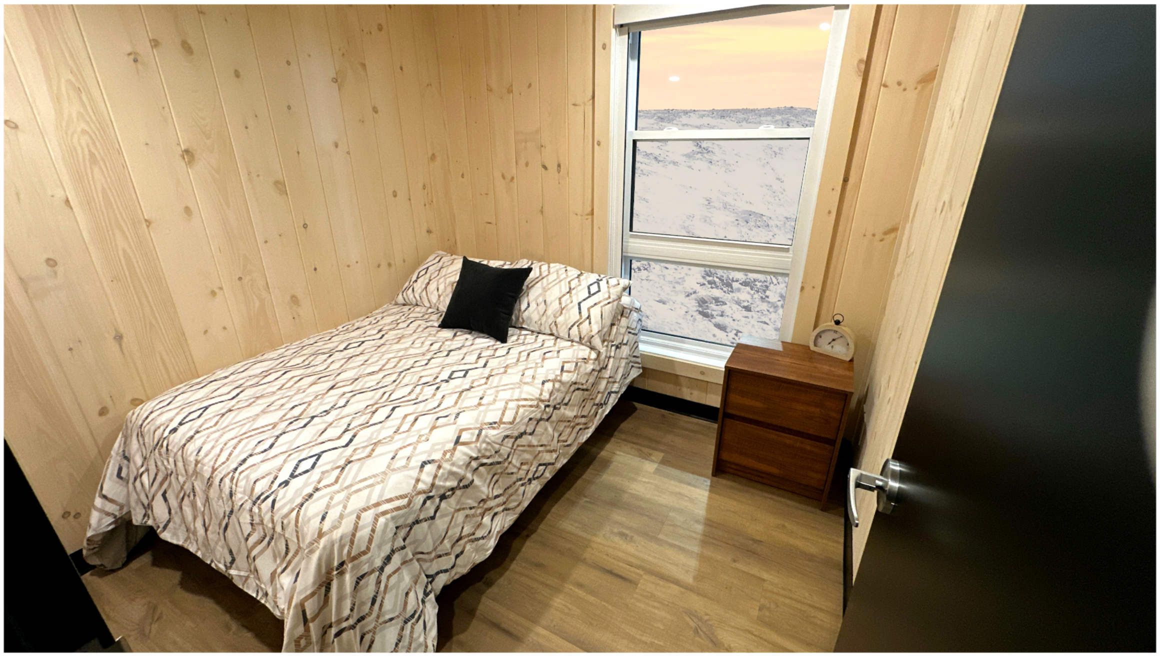


15 oct. 2026

Exemples de styles

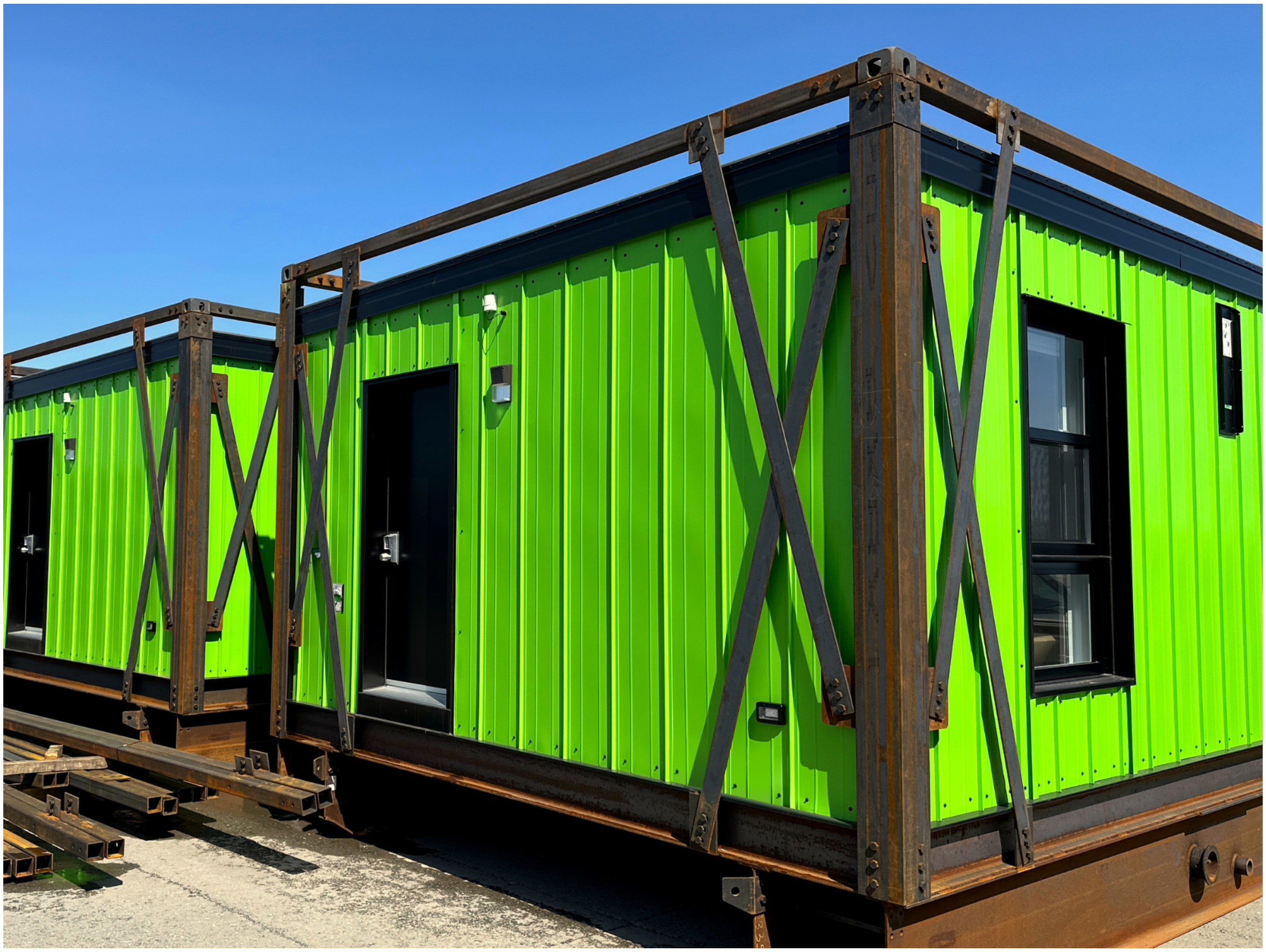
Salle de bain et chambre





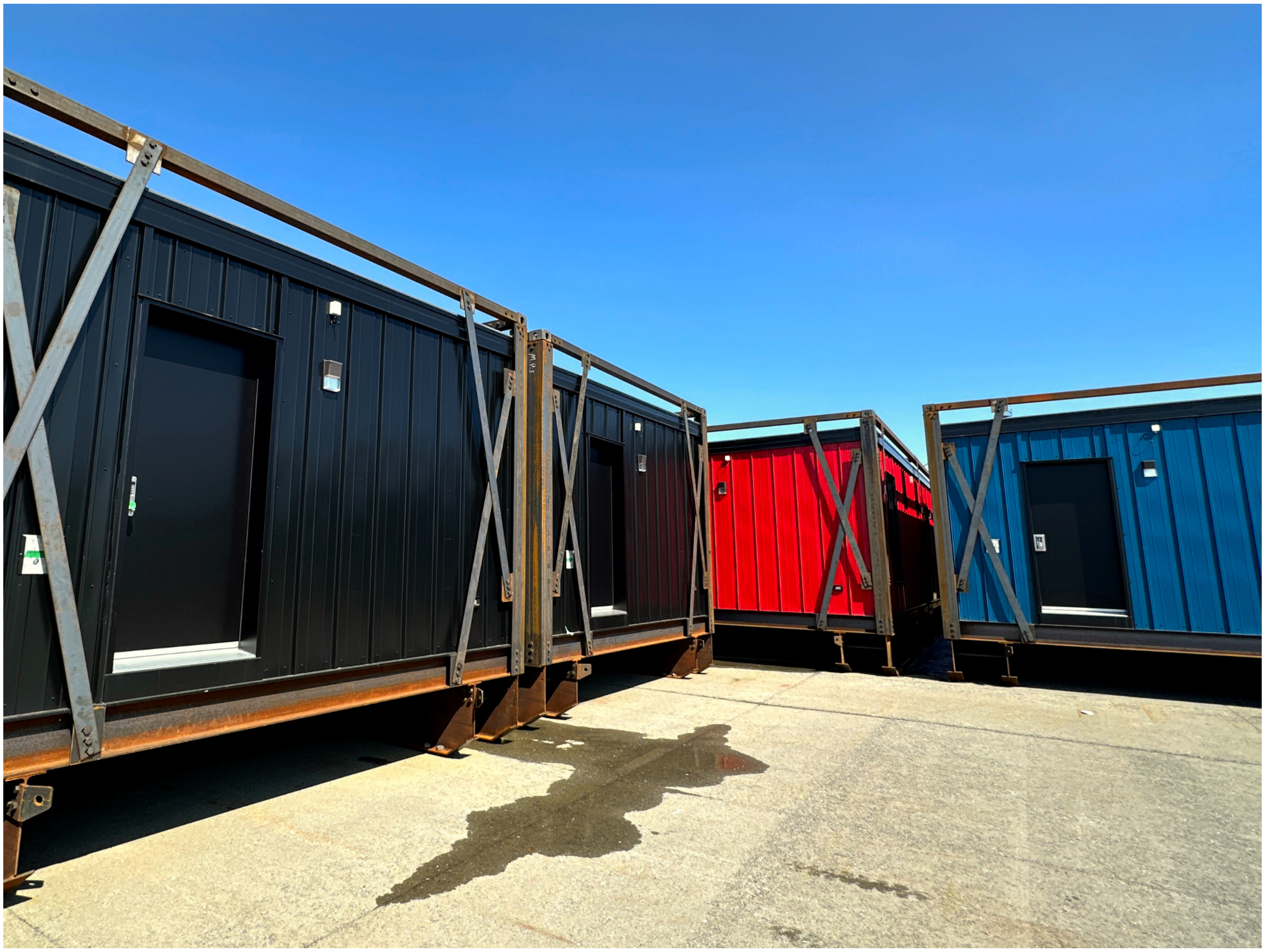
Exemples de styles

Style extérieur A



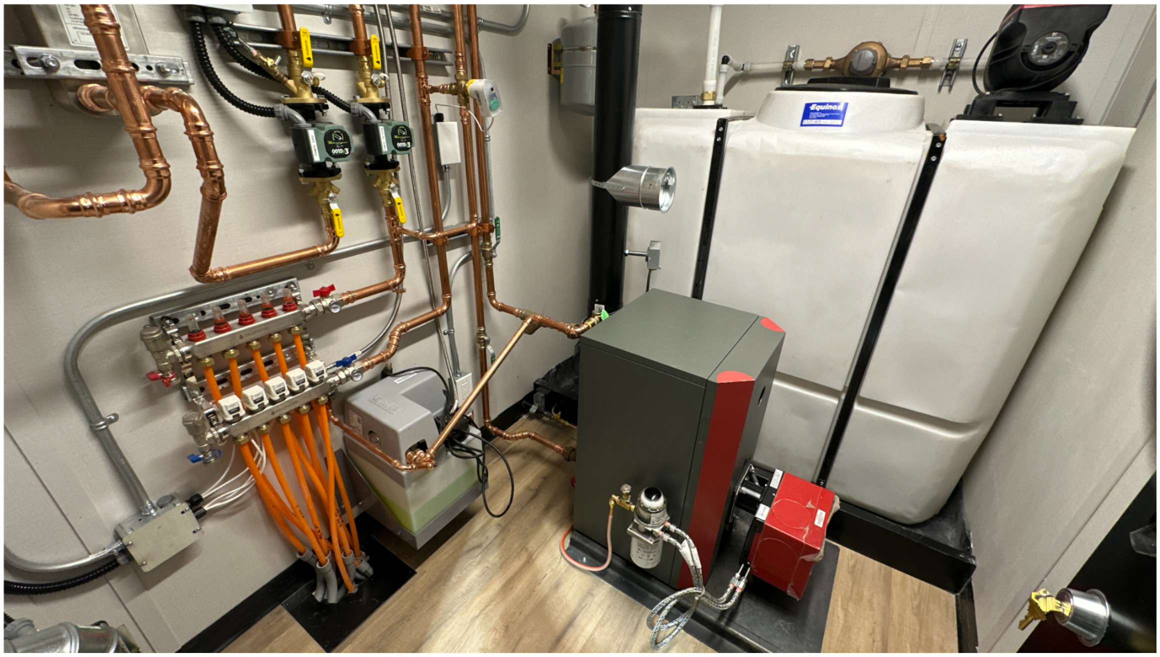
Exemples de styles

Style extérieur B

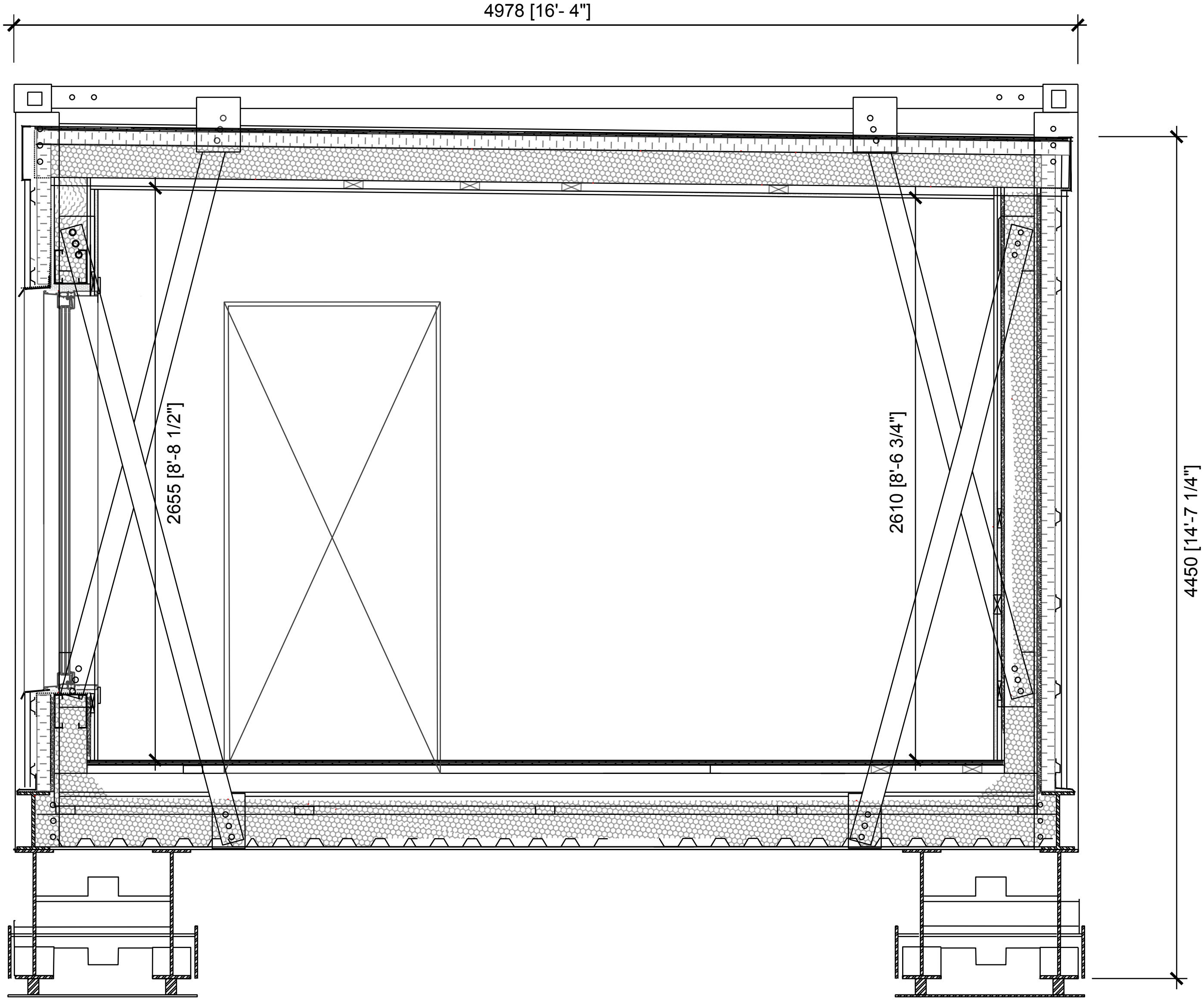


Salle mécanique

Système de qualité commerciale



Coupe transversale de nos bâtiments



Composition et valeurs RSI

TOIT / PLAFONDS

Rsi eff. : 8,74

- MEMBRANE PVC GRIS FONCÉ, FIXÉE SELON NORME CSA ou FM (V. ing.)
- OSB STRUCTURAL 5/8"
- SOPRA ISO V PLUS 2,5"
- POUTRELLE D'ACIER EN C DOUBLE 40 X152 mm (6") @310mm (V. ING. STRUCTURE)
- CAVITÉS REMPLIES PAR AIRMÉTIC SOYA HFO (150mm)
- DC 315 (PROT. MOUSSE URETHANE)
- FOURRURE SPF 2X4"
- BOIS DE FINITION-PIN

MUR TYPE M1

DESIGN U423 DRF: 45mn Rsi eff. : 5,05 RATIO ext./int. : 0,57

- TÔLE D'ACIER ÉMAILLÉ COULEUR VARIABLE, CAL 22-PROFIL AMERICANA, FIXÉE SELON NORME CSA ou FM (V. ing.)
- FOURRURE D'ACIER 7/8" HOR. @16" cc
- SOPRA-ISO V PLUS 2,5"
- MEMBRANE VP SOPRASEAL STICK
- GYPSE 5/8" SECUROCK
- COLOMBAGE D'ACIER 152 mm (6") (V. ING. STRUCTURE)
- URÉTHANE GICLÉ AIRMETIC SOYA HFO (100 mm - 4 po.), 152mm AU DESSUS DES OUVERTURES ET JONCTION DU TOIT
- GYPSE 16mm (5/8") TYPE "X" - PONTÉ
- FOURRURE DE BOIS (1 X3") @16"
- BOIS DE FINITION 16mm 5/8" VERTICAL EMBOUVETÉ (PRÉFINI VERNIS BLANCHI)

PLANCHER AU DESSUS DU SOL:

Rsi eff. : 8,10

- COUVRE-PLANCHER LATTES DE VINYLE
- COUCHE DE BÉTON UNIFORME 2mm
- OSB TOP NOTCH 350 16mm
- STRUCTURE DE BOIS
- CONDUITS DE CHAUFFAGE - GLYCOL
- ESPACE DE CONVECTION
- STRUCTURE DE PLANCHER : SOLIVES EN ACIER LÉGER, CAL 16, 41 X 152mm @610mm
- URÉTHANE GICLÉ AIRMETIC SOYA HFO, COUCHE CONTINUE 25mm
- FOURRURES 2 X4 (5) - uréthane 38mm
- URÉTHANE COUCHE DE 112 @ 152mm (RSIeff moyenne 5,43)
- STRUCTURE D'ACIER : TRAVERSES "I" W6 12 EN ACIER (9 total)
- PLATELAGE D'ACIER SOUDÉ W 24 50

NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᕕᒻ ᒥ

PRODUCTION
2027

MODÈLE

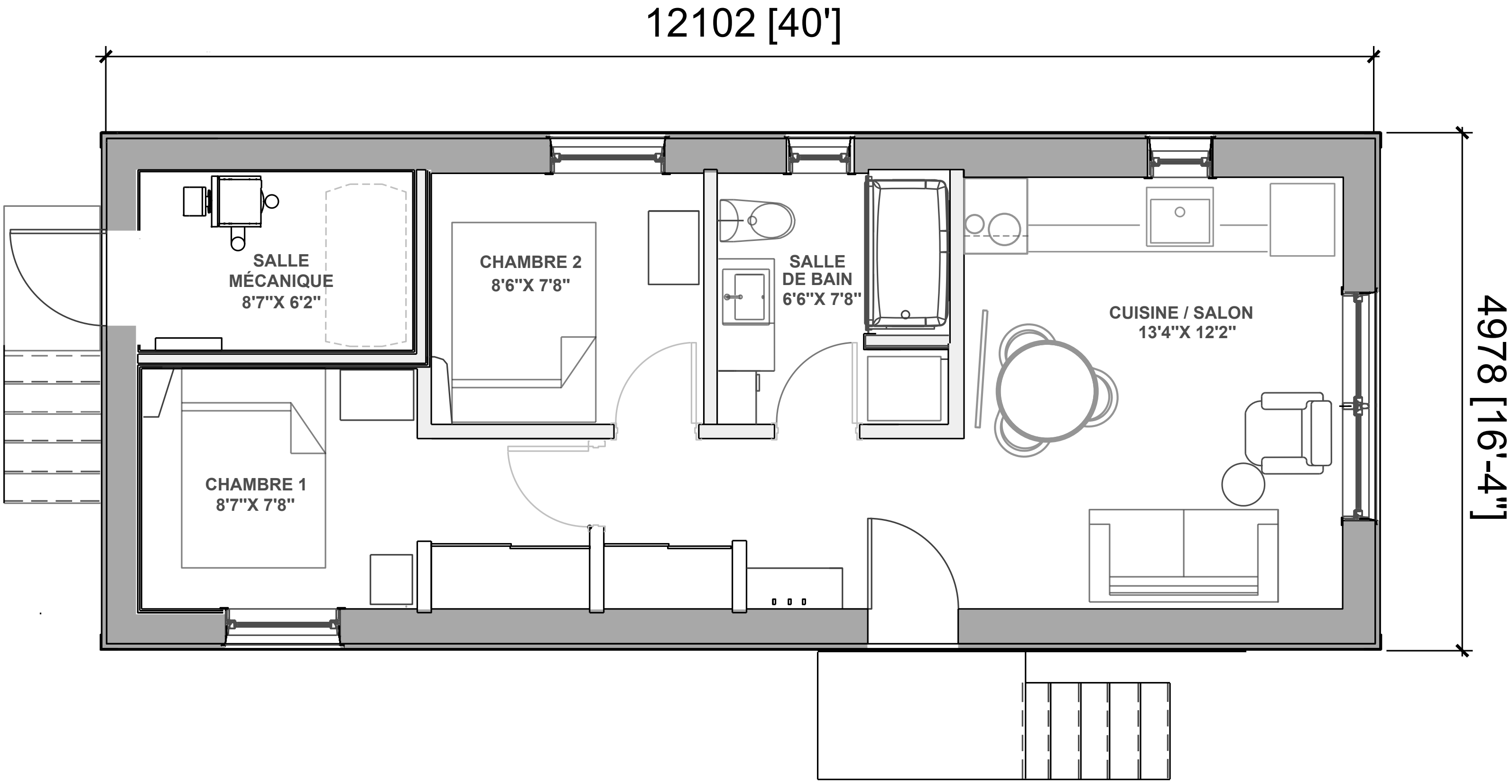
MICRO 40

Maison modulaire compacte de deux chambres (640 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord

Prix de détail : **553 200 CAD**

Plus les taxes applicables.



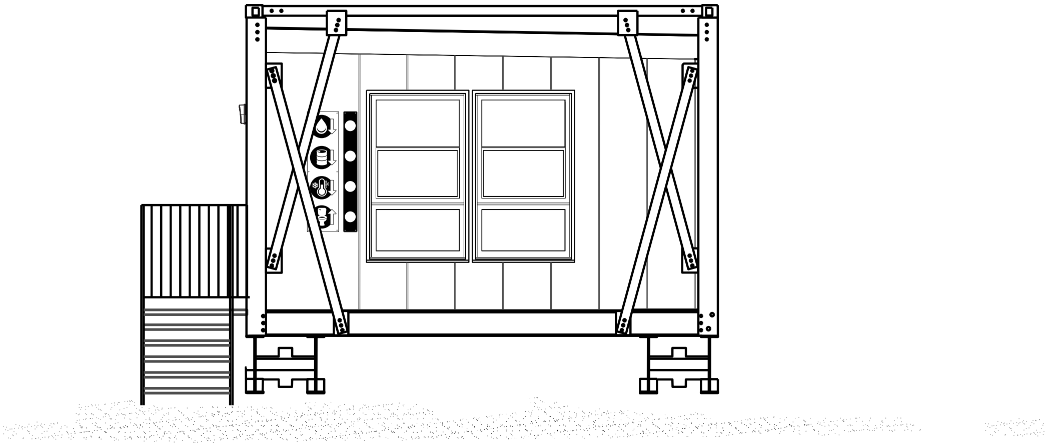
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 146 200 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

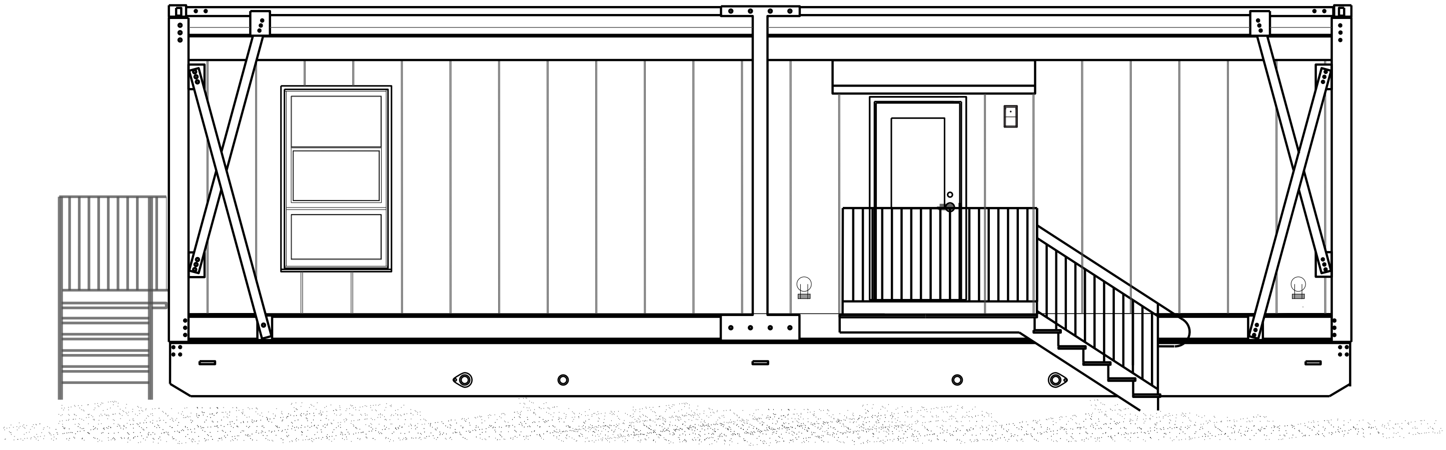
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

MICRO 40

Élévations façade et entrée



FAÇADE



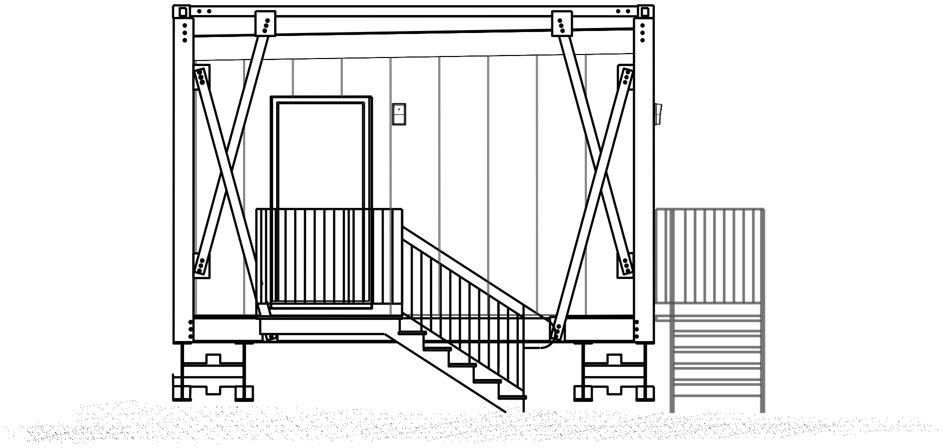
ÉLÉVATION CÔTÉ ENTRÉE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

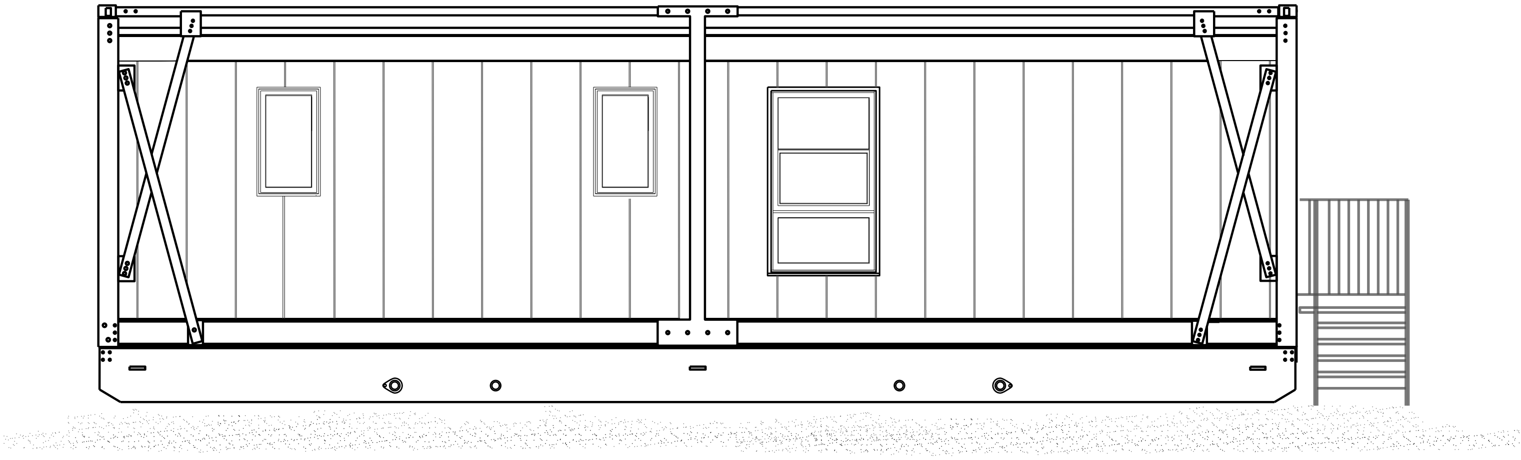
15 oct. 2026

MICRO 40

Élévations arrière et côté



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION CÔTÉ

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

MICRO 40

Description de la configuration

Configuration de la maison : Un module de 16 pi x 40 pi.

Pièces :

2 chambres à coucher.

Salle de bain complète.

Salle mécanique complète.

Cuisine complète.

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons) :

Réservoir septique : 325 gallons.

Réservoir d’eau potable : 325 gallons.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

Sécurité : Poignée de porte mécanique sécurisée avec code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

MICRO 40

Suite…

Isolation (mousse d'uréthane) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

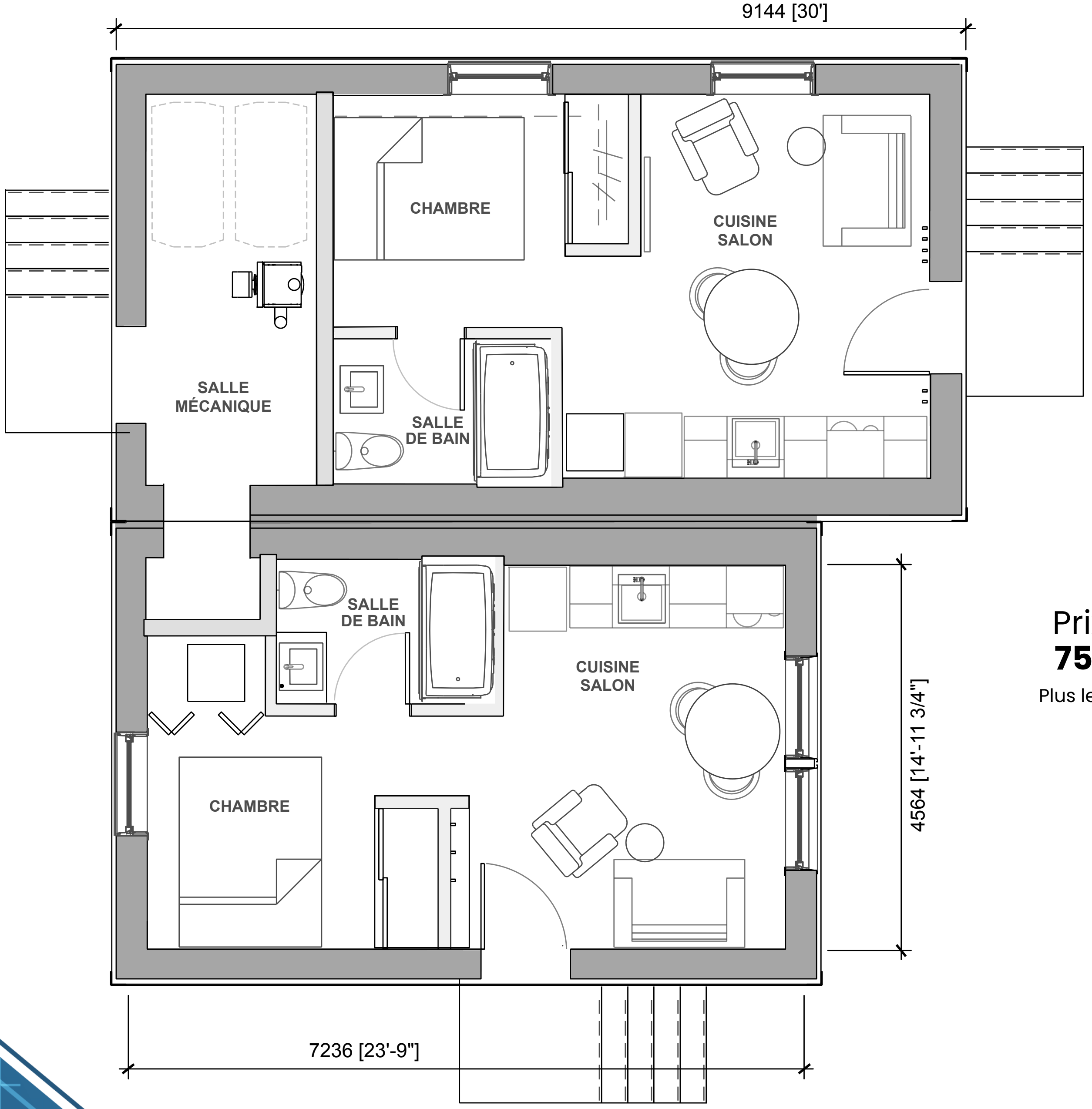
NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᕕᒻ ᒥ

PRODUCTION
2027

MODÈLE
2 LOFTS

Maison modulaire compacte de deux lofts (898 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord



Prix de détail :
756 000 CAD
Plus les taxes applicables.

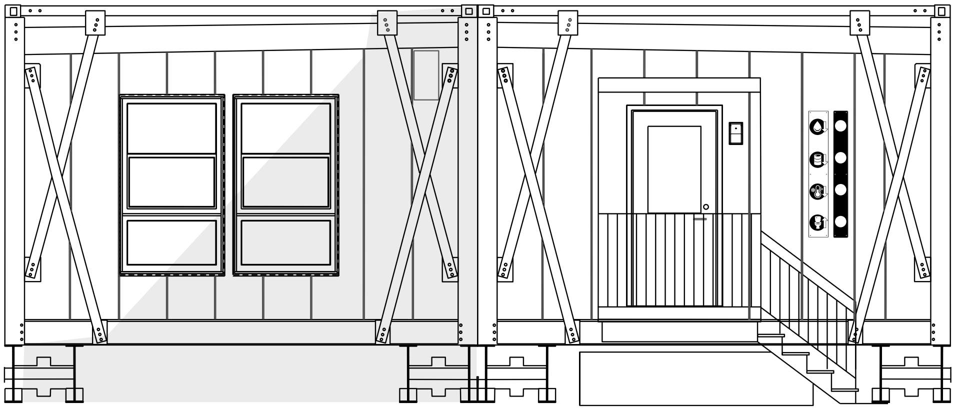
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 205 000 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

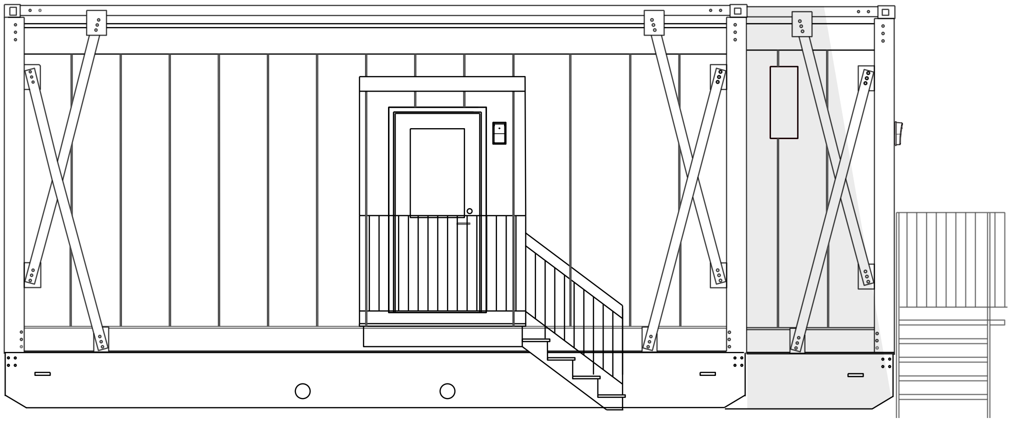
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

2 LOFTS

Élévations : Façade générale et entrée du logement B



FAÇADE GÉNÉRALE



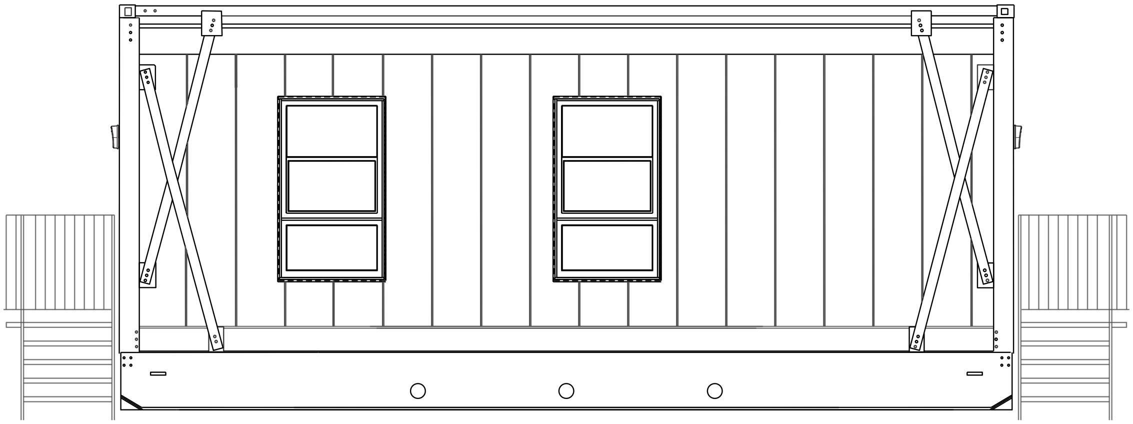
FAÇADE DE L'UNITÉ B

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

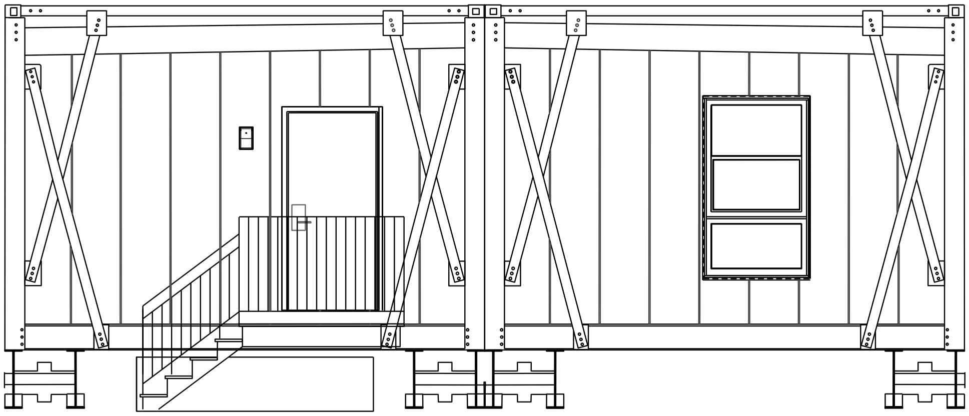
15 oct. 2026

2 LOFTS

Élévations : Latérale de l'unité A et entrée de service



ÉLÉVATIONS LATÉRALE DE L'UNITÉ A



ÉLÉVATION DE L'ENTRÉE DE SERVICE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

2 LOFTS

Description de la configuration

Configuration de la maison :

Maison de 2 lofts (1x 30ft module and 1x 25ft module).

Pièces :

1 chambre à coucher par loft.

1 Salle de bain complète par loft.

1 Cuisine complète par loft.

1 Salle mécanique complète.

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons) :

Réservoir septique : 325 gallons.

Réservoir d’eau potable : 325 gallons.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

Sécurité : Poignée de porte mécanique sécurisée avec code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

2 LOFTS

Suite...

Isolation (mousse d'uréthane) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 8,74 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᑲᒻᒥ

PRODUCTION
2027

MODÈLE

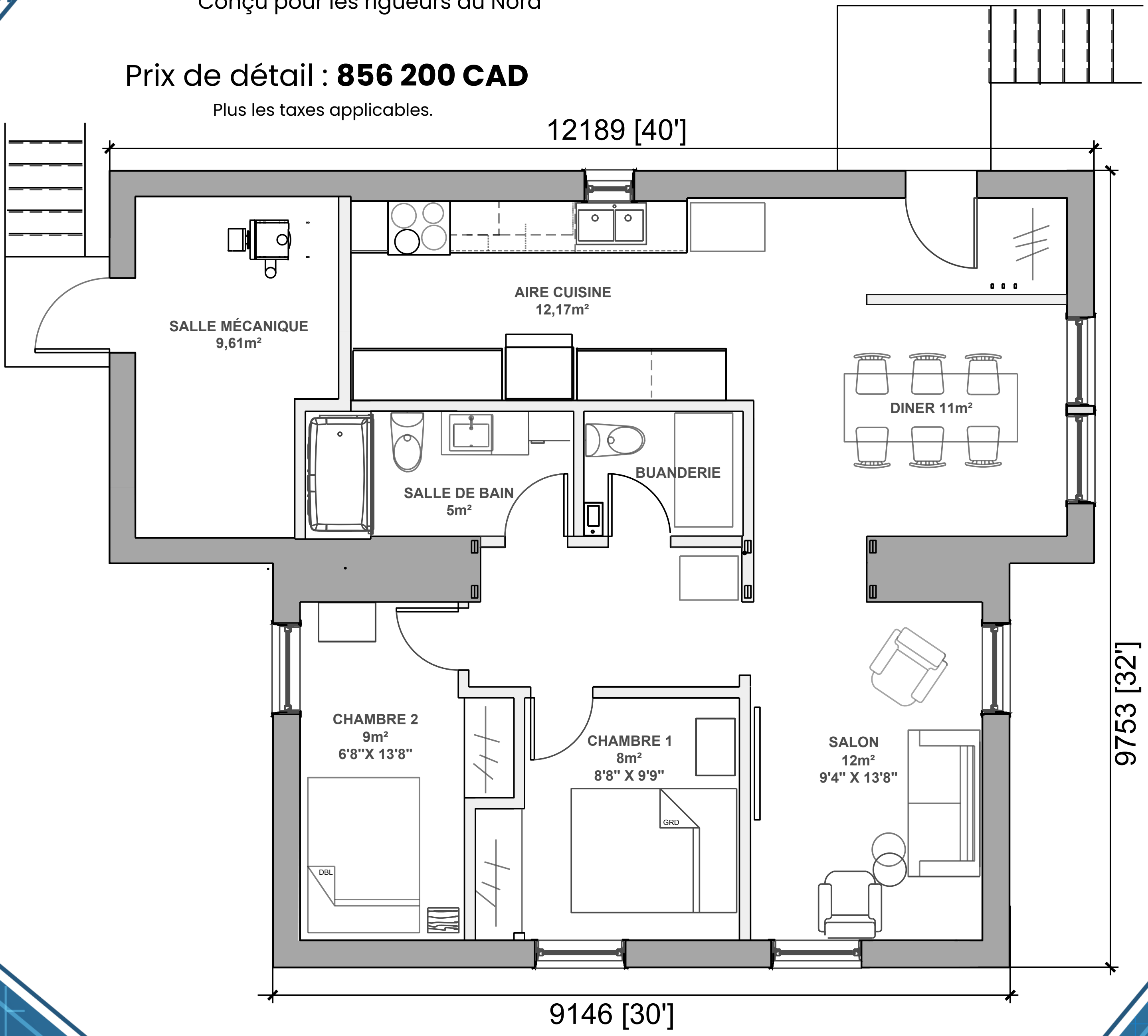
EVO CORE 2

Maison modulaire de deux chambres (1 120 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord

Prix de détail : **856 200 CAD**

Plus les taxes applicables.



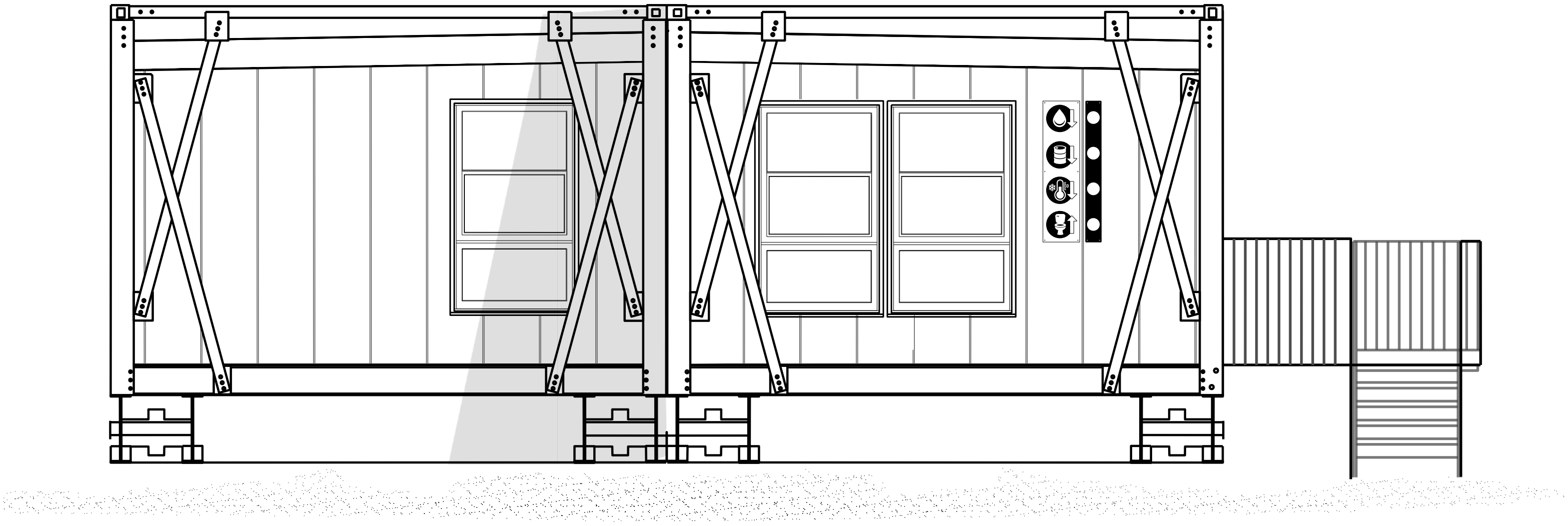
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 255 800 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

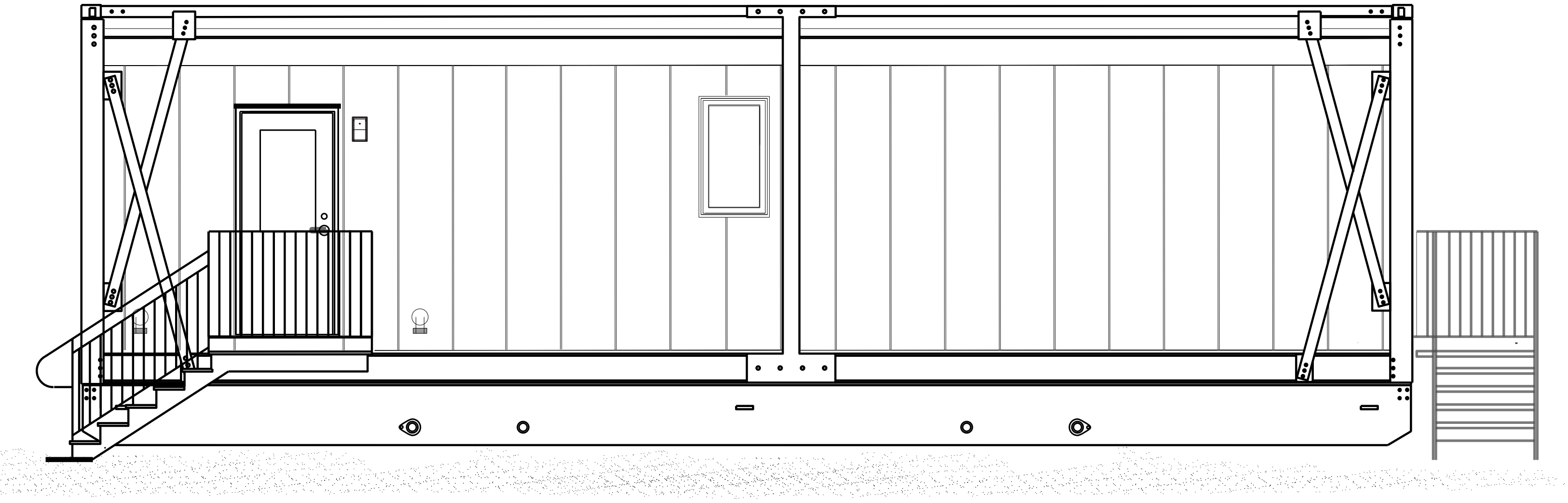
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

EVO CORE 2

Élévations façade et entrée



FAÇADE



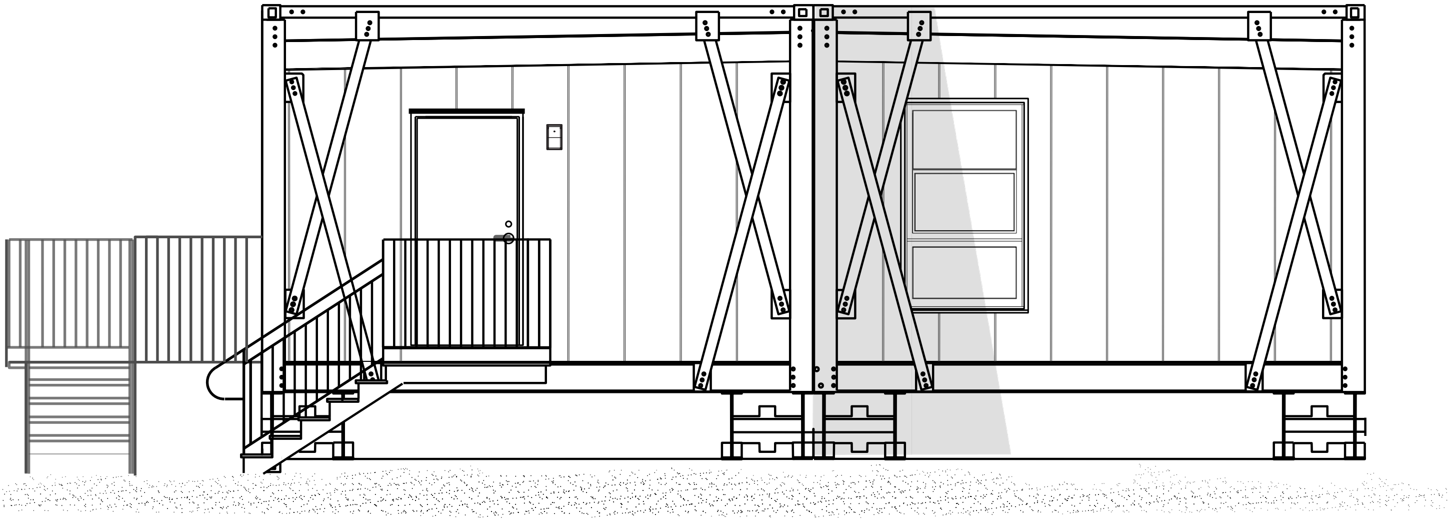
ÉLÉVATION CÔTÉ ENTRÉE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

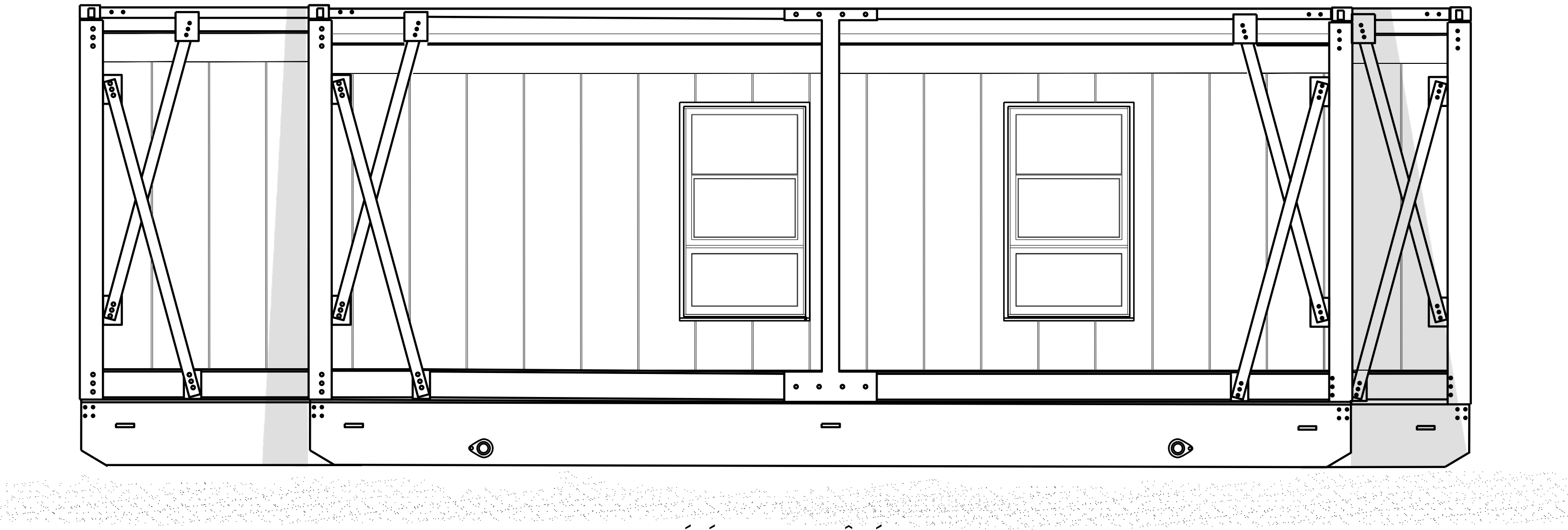
15 oct. 2026

EVO CORE 2

Élévations arrière et côté



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION CÔTÉ

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

15 oct. 2026

EVO CORE 2

Description de la configuration

Configuration de la maison :

Maison de 2 chambres (1 module de 40 pi et 1 module de 30 pi).

Pièces :

1 salle mécanique complète.

1 salle de bain

1 buanderie avec toilette

1 cuisine

1 salle à manger

1 salon

Murs extérieurs : Tôle d'acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons impériaux) :

Réservoir septique : 400 gal imp.

Réservoir d'eau potable : 350 gal imp.

Réservoir de mazout : 220 gal imp.

Fondations : Structure métallique ancrée au sol.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

EVO CORE 2

Suite...

Sécurité : Poignée de porte mécanique à code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

Isolation (mousse d'uréthane et panneaux de polyisocyanurate) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

IInsonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᑲᒻ ᒥ

PRODUCTION
2027

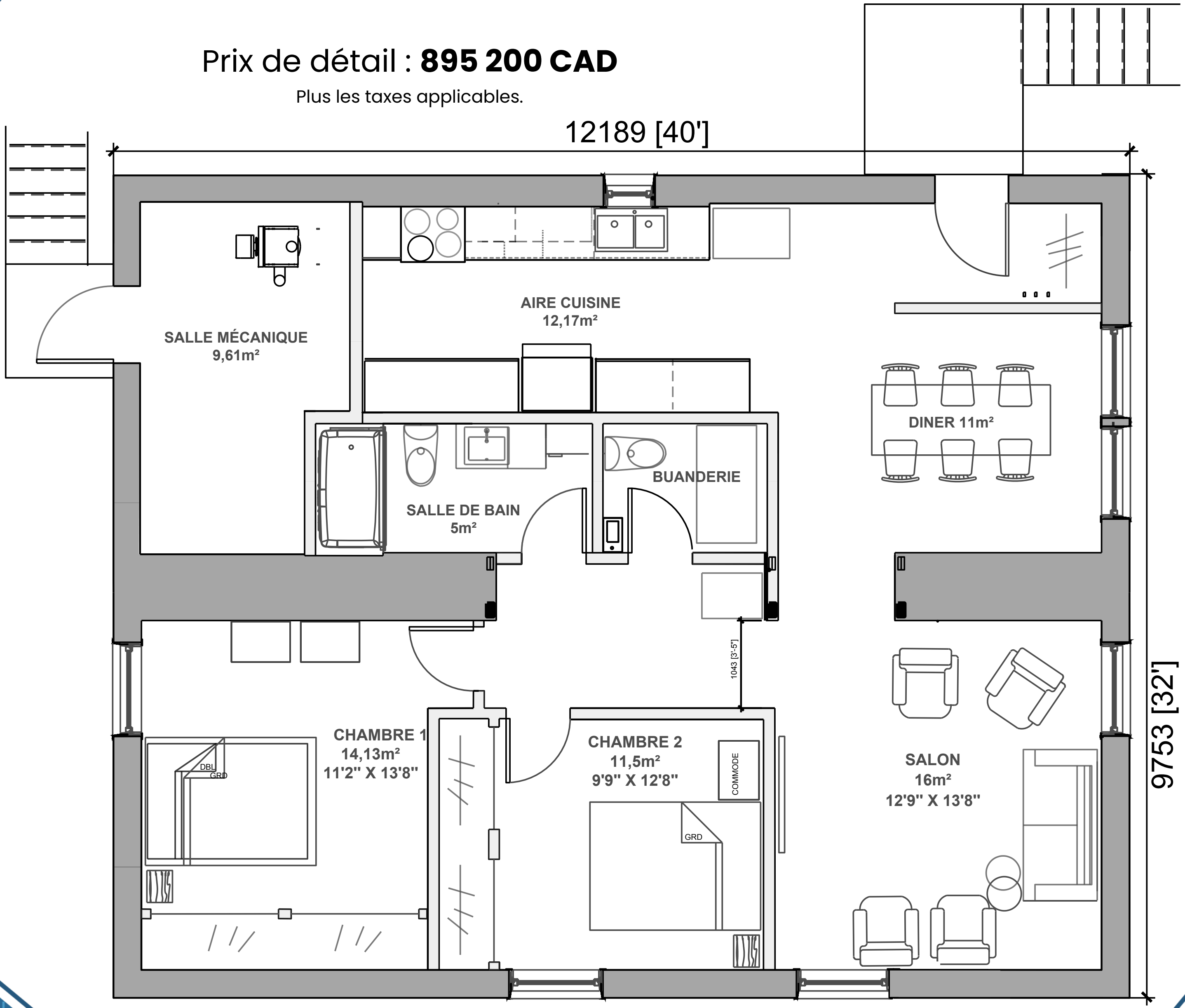
MODÈLE
EVO CORE 2+

Maison modulaire de deux chambres (1 280 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord

Prix de détail : **895 200 CAD**

Plus les taxes applicables.



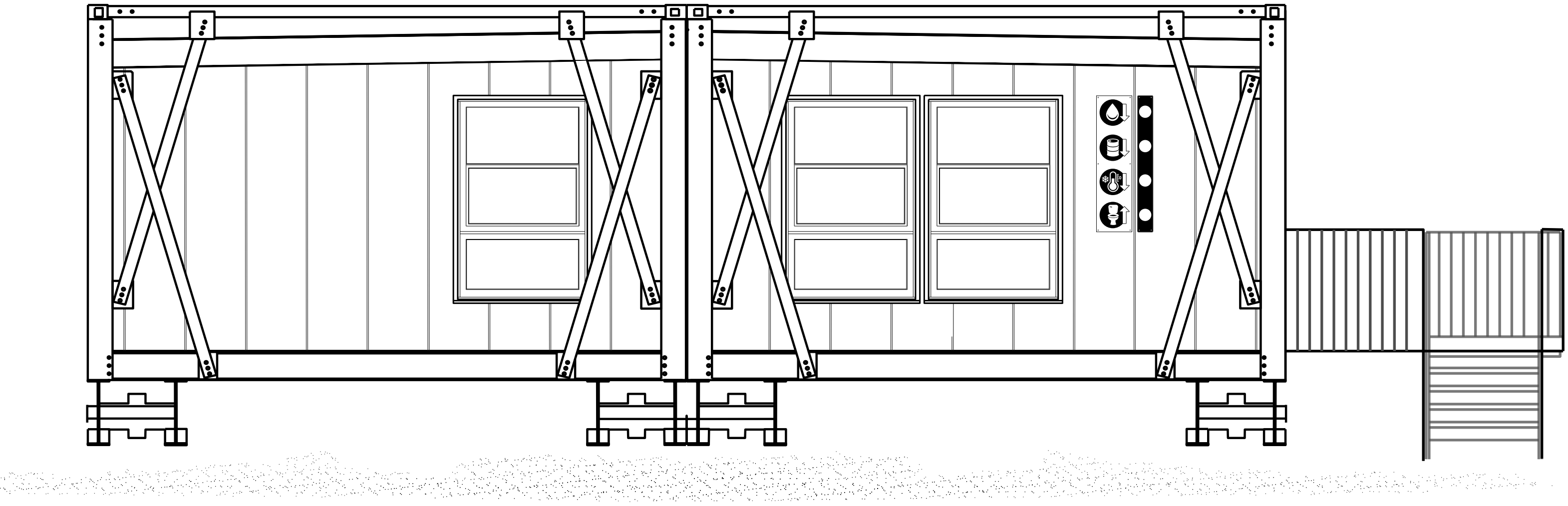
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 292 400 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

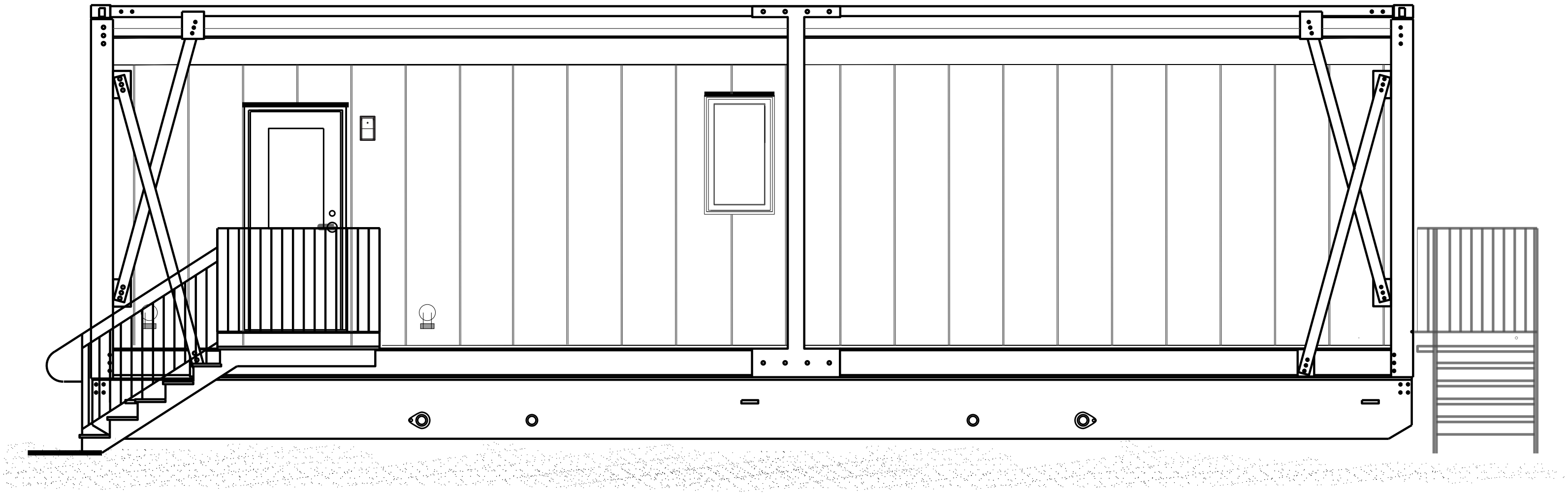
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

EVO CORE 2+

Élevations façade et entrée



FAÇADE

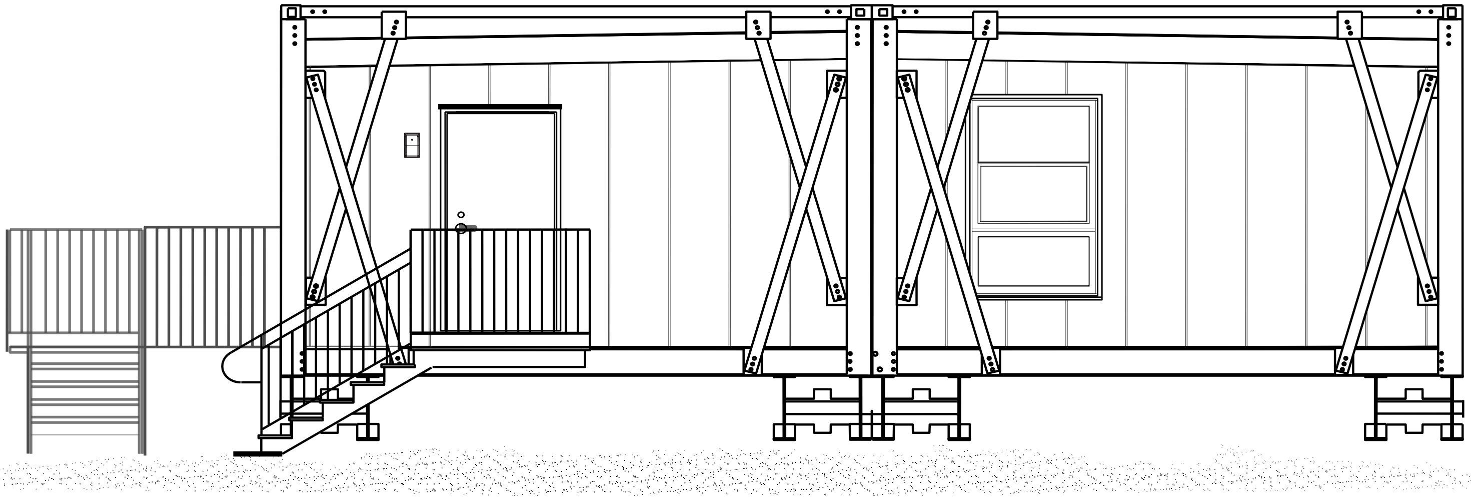


ÉLÉVATION CÔTÉ ENTRÉE

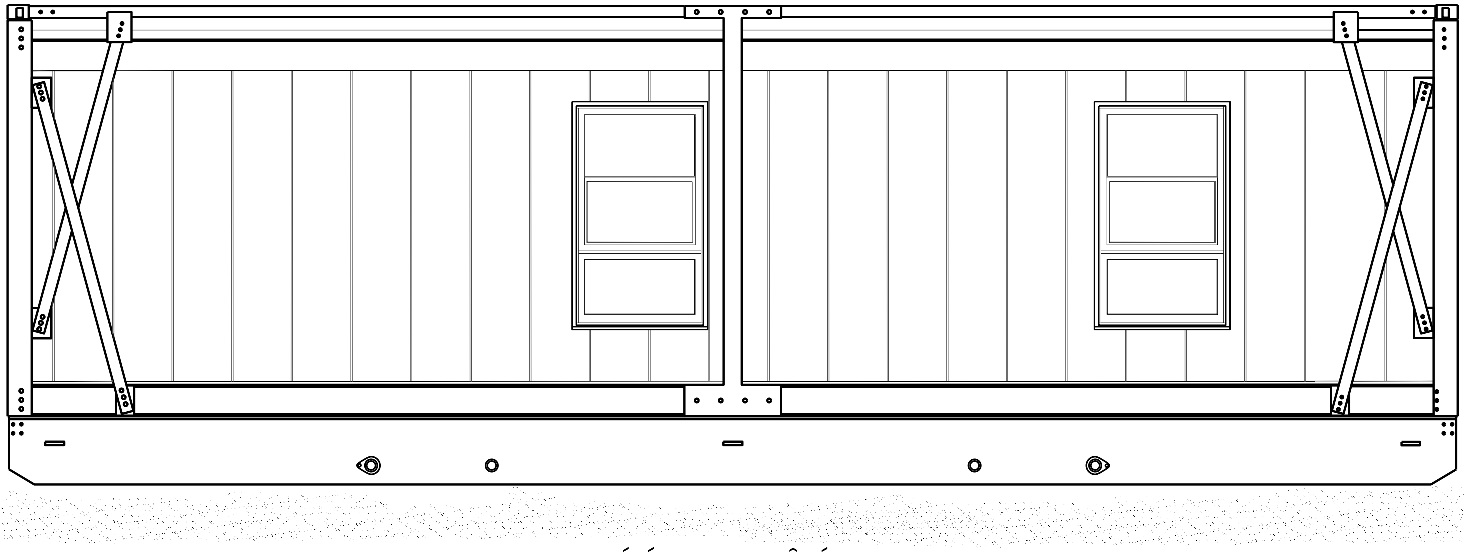
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

EVO CORE 2+

Élevations arrière et côté



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION CÔTÉ

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

15 oct. 2026

EVO CORE 2+

Description de la configuration

Configuration de la maison :

Maison de 2 chambres (2 modules de 40 pi).

Pièces :

1 salle mécanique complète.

1 salle de bain

1 buanderie avec toilette

1 cuisine

1 salle à manger

1 salon

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons impériaux) :

Réservoir septique : 400 gal imp.

Réservoir d’eau potable : 350 gal imp.

Réservoir de mazout : 220 gal imp.

Fondations : Structure métallique ancrée au sol.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

EVO CORE 2+

Suite...

Sécurité : Poignée de porte mécanique à code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

Isolation (mousse d'uréthane et panneaux de polyisocyanurate) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇᕕᒻᒥ

PRODUCTION
2027

MODÈLE

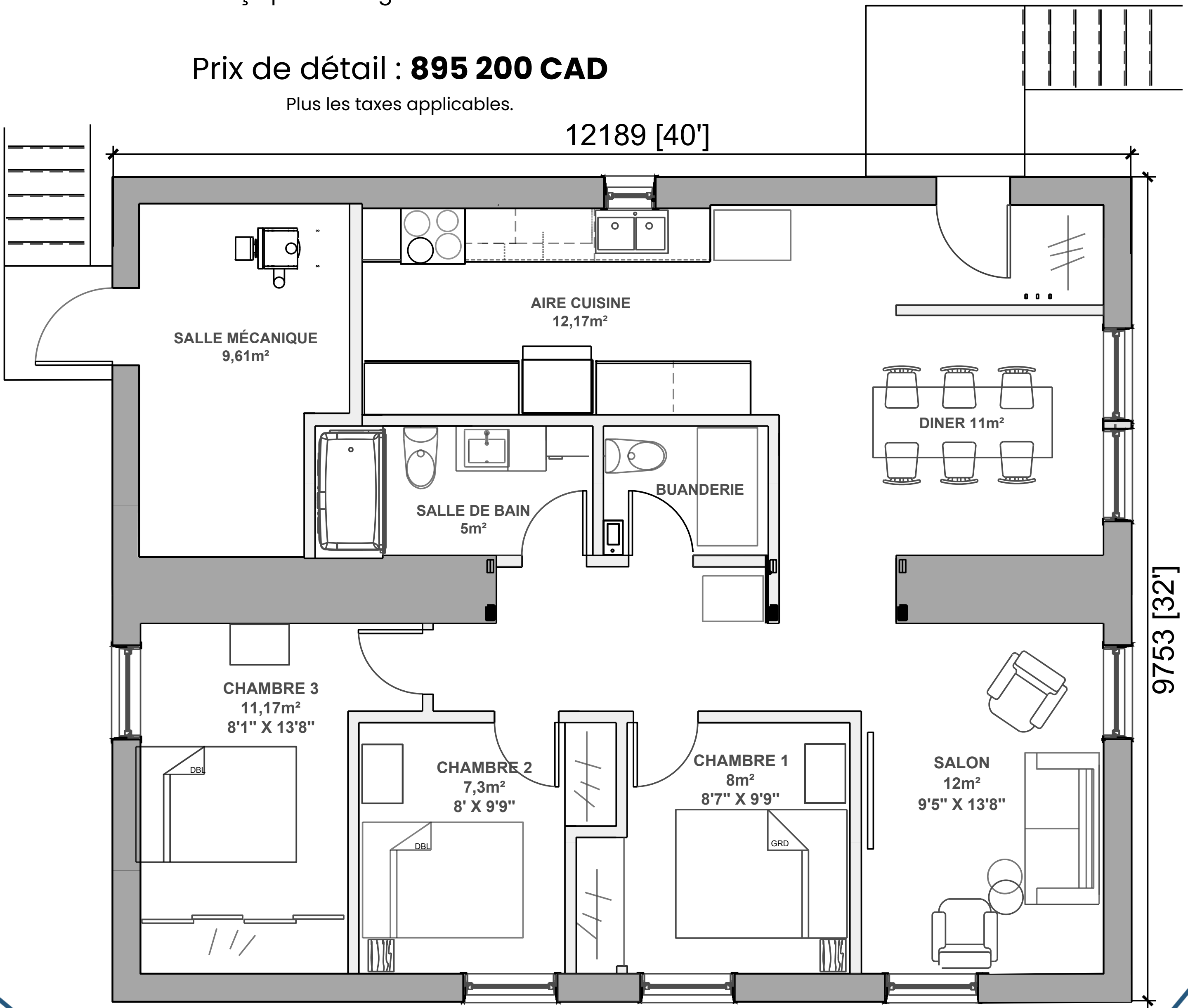
EVO CORE 3

Maison modulaire de trois chambres (1 280 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord

Prix de détail : **895 200 CAD**

Plus les taxes applicables.



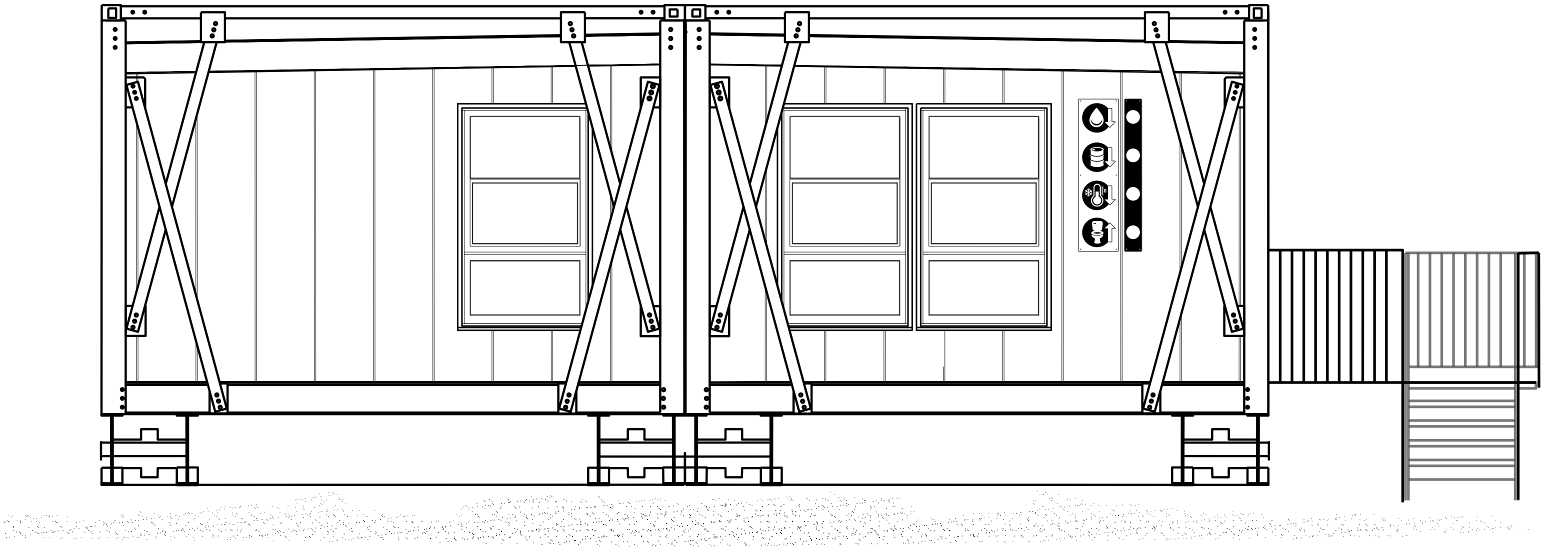
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 292 400 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

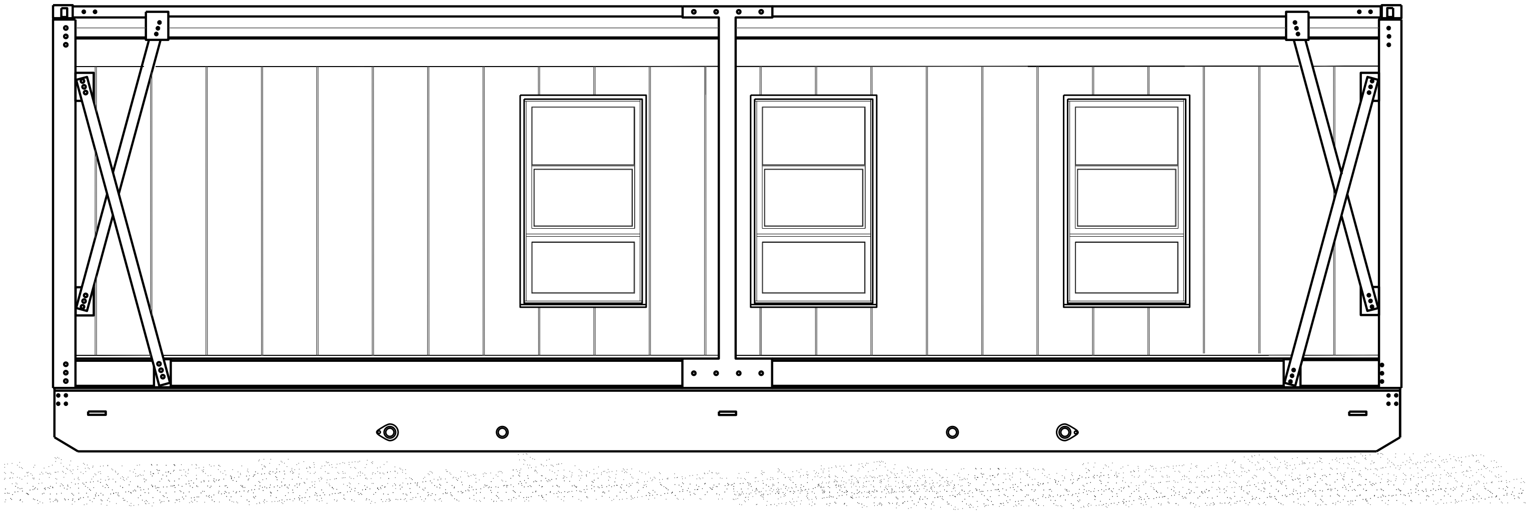
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

EVO CORE 3

Élévations façade et entrée



FAÇADE



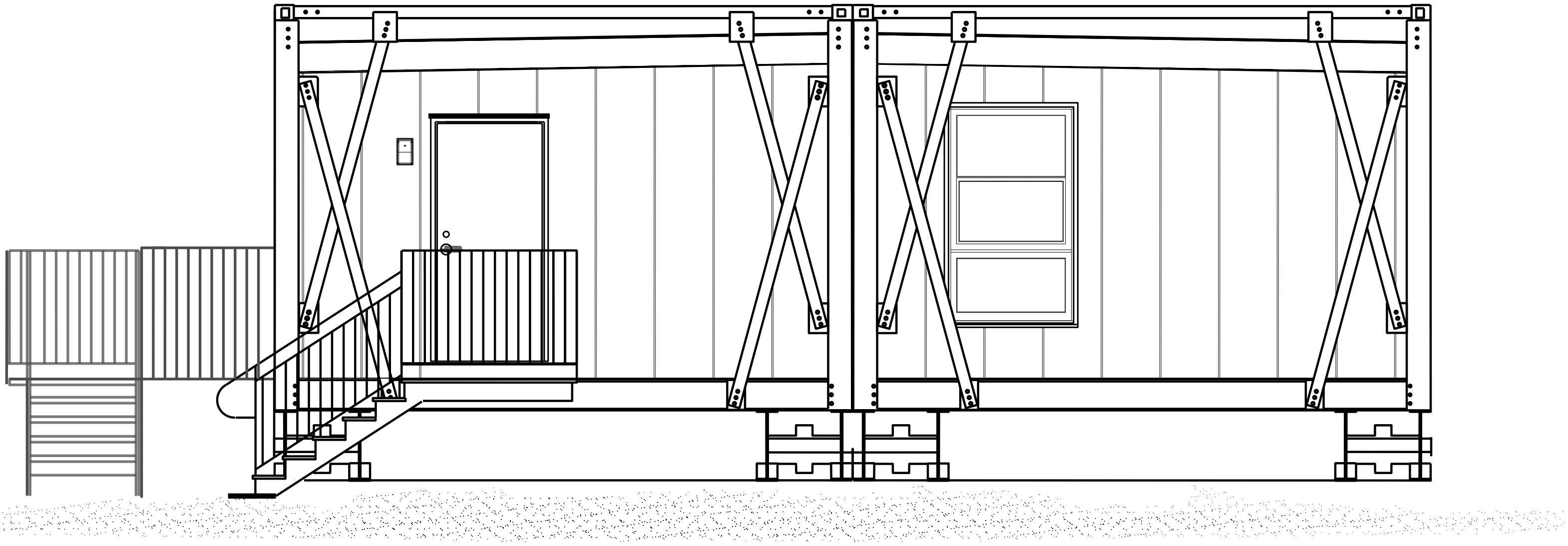
ÉLÉVATION CÔTÉ ENTRÉE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

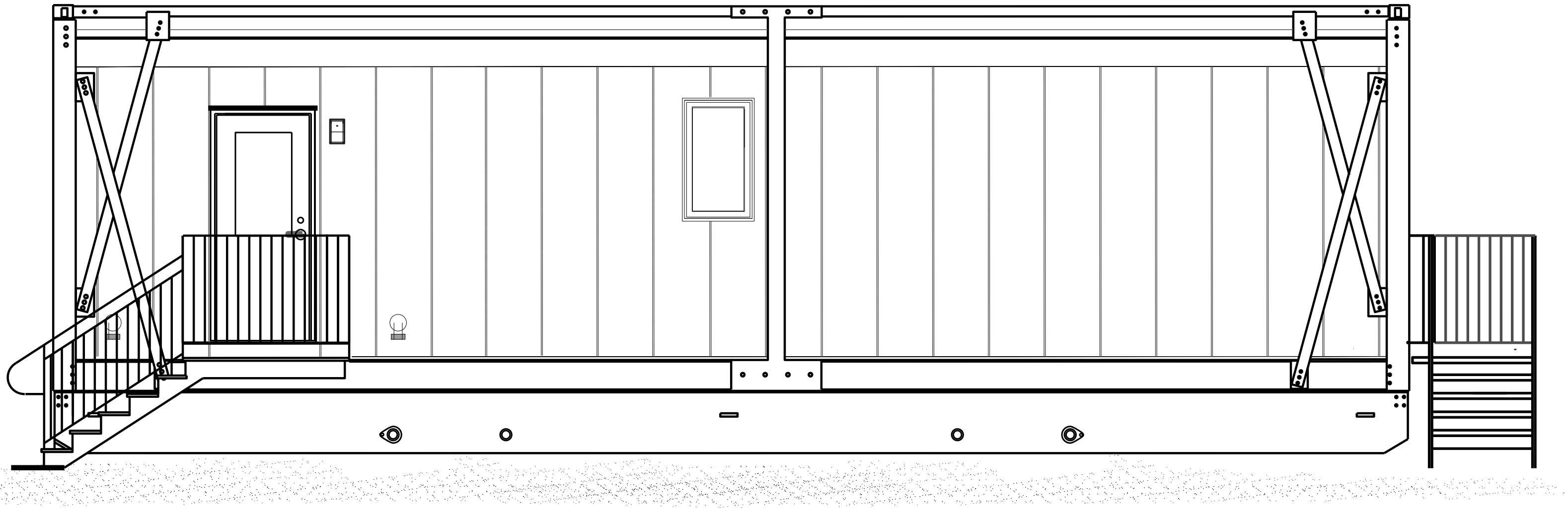
15 oct. 2026

EVO CORE 3

Élévations arrière et côté



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION CÔTÉ

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

15 oct. 2026

EVO CORE 3

Description de la configuration

Configuration de la maison :

Maison de 3 chambres (2 modules de 40 pi).

Pièces :

1 salle mécanique complète.

1 salle de bain

1 buanderie avec toilette

1 cuisine

1 salle à manger

1 salon

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons impériaux) :

Réservoir septique : 400 gal imp.

Réservoir d’eau potable : 350 gal imp.

Réservoir de mazout : 220 gal imp.

Fondations : Structure métallique ancrée au sol.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

EVO CORE 3

Suite...

Sécurité : Poignée de porte mécanique à code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

Isolation (mousse d'uréthane et panneaux de polyisocyanurate) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᕕᒻ ᒥ

PRODUCTION
2027

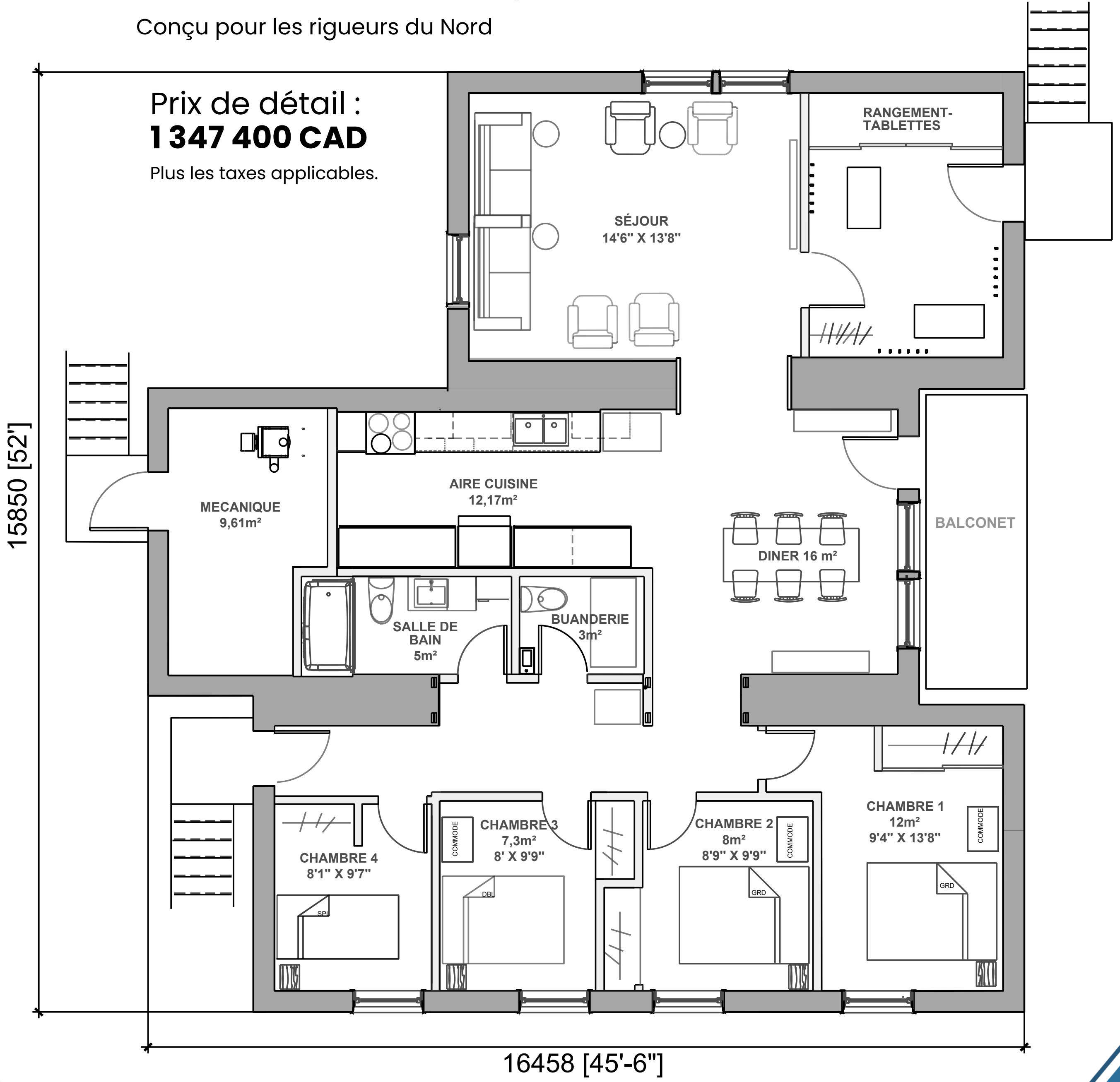
MODÈLE

EVO CORE 4

Maison modulaire de quatre chambres (1 760 p.c.)

Conçu pour les rigueurs du Nord

Prix de détail :
1 347 400 CAD
Plus les taxes applicables.



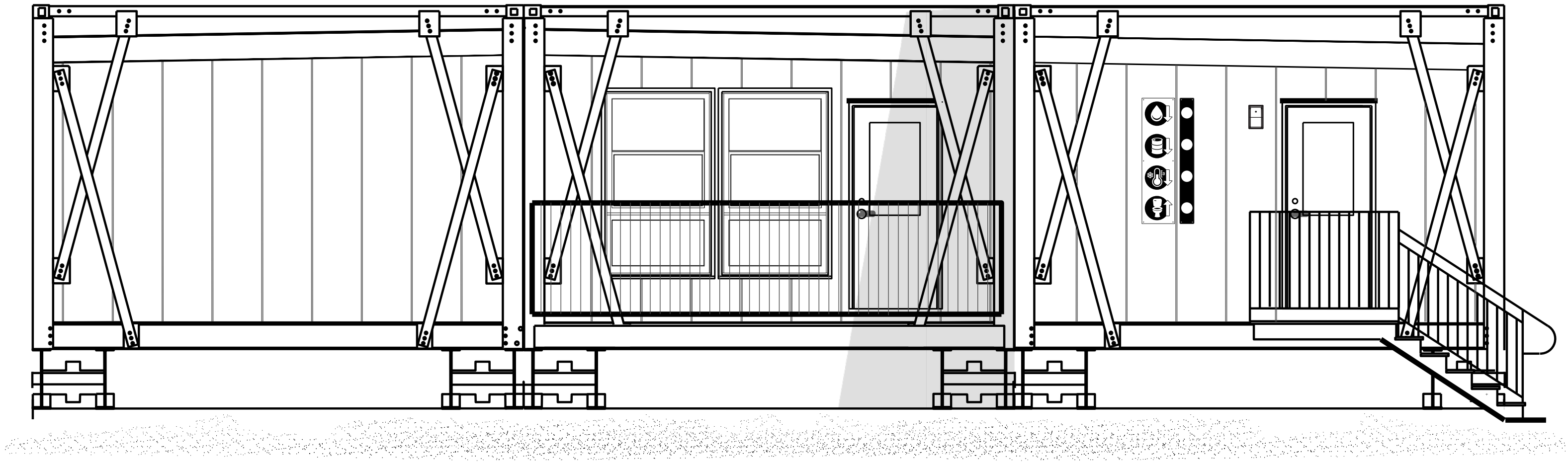
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 383 800 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 34 000 CAD

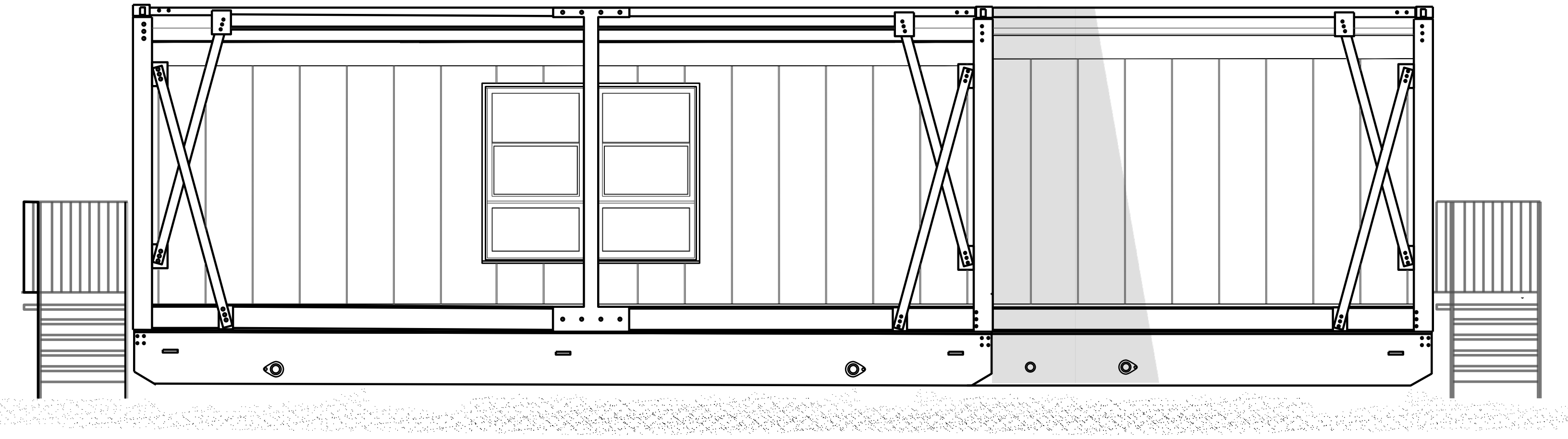
***À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.**

EVO CORE 4

Élévations façade et entrée



FAÇADE



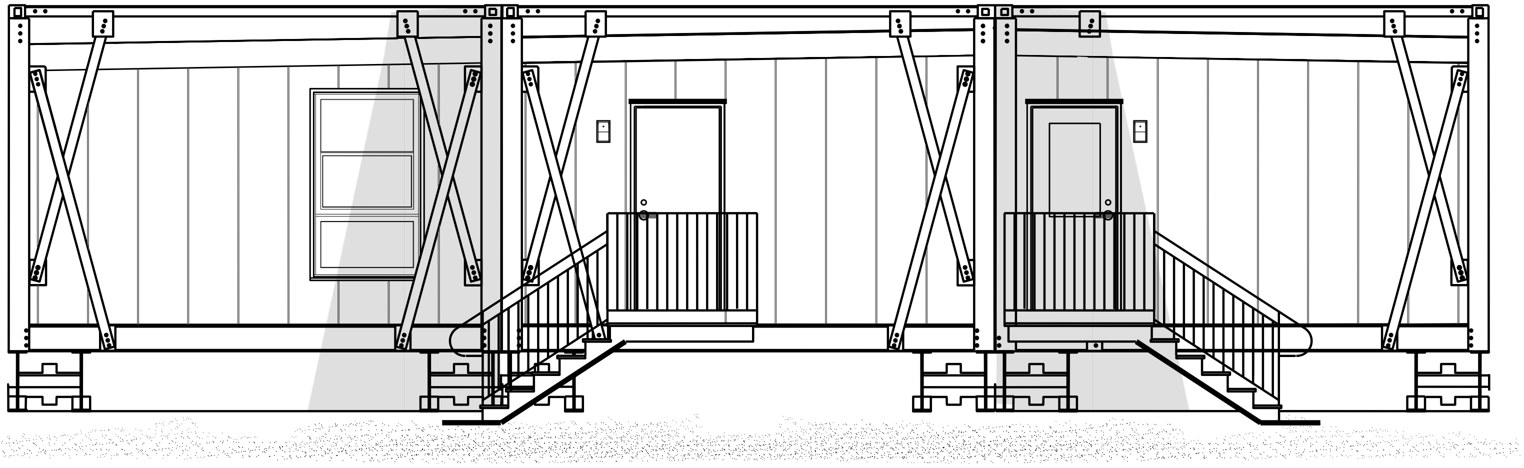
ÉLÉVATION CÔTÉ ENTRÉE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

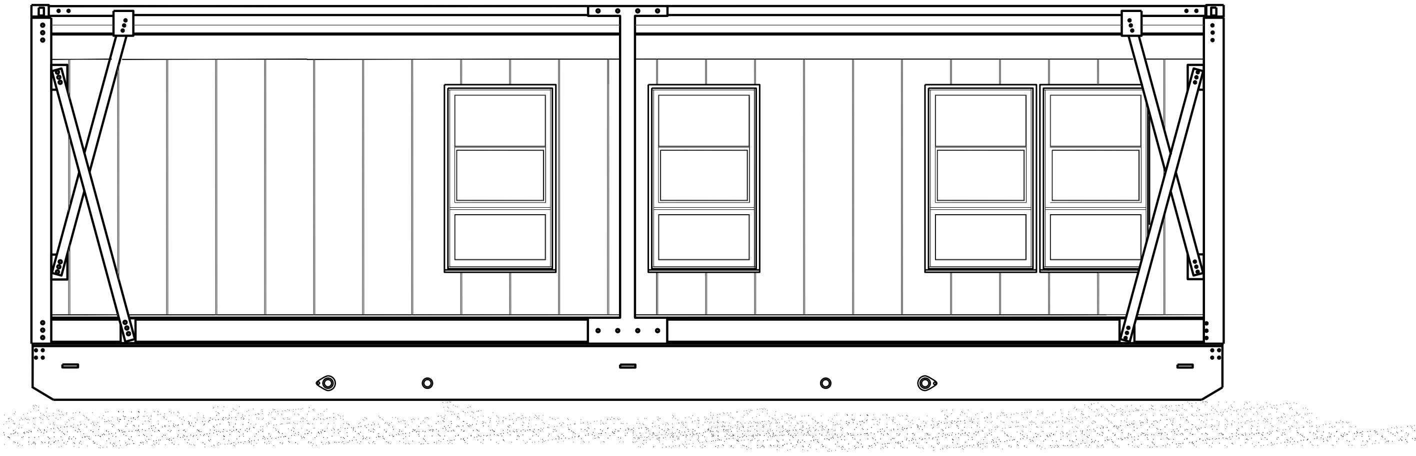
15 oct. 2026

EVO CORE 4

Élévations arrière et côté



ÉLÉVATION ARRIÈRE



ÉLÉVATION CÔTÉ

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

EVO CORE 4

Description de la configuration

Configuration de la maison :

Maison de 4 chambres (2 modules de 40 pi et 1 module de 30 pi).

Pièces :

1 salle mécanique complète.

1 salle de bain

1 buanderie avec toilette

1 cuisine.

1 salle à manger.

1 salon.

1 vestibule d'entrée.

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoirs (gallons impériaux) :

Réservoir septique : 400 gallons impériaux.

Réservoir d’eau potable : 350 gallons impériaux.

Réservoir de mazout : 220 gallons impériaux.

Fondations : Structure métallique ancrée au sol.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

EVO CORE 4

Suite...

Portes extérieures : Homologuées Energy Star.

Sécurité : Poignée de porte mécanique à code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

Isolation (mousse d'uréthane et panneaux de polyisocyanurate) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Finitions intérieures : Murs et plafonds intérieurs recouverts de planches de pin pré-teintées, couleur Ultra White.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

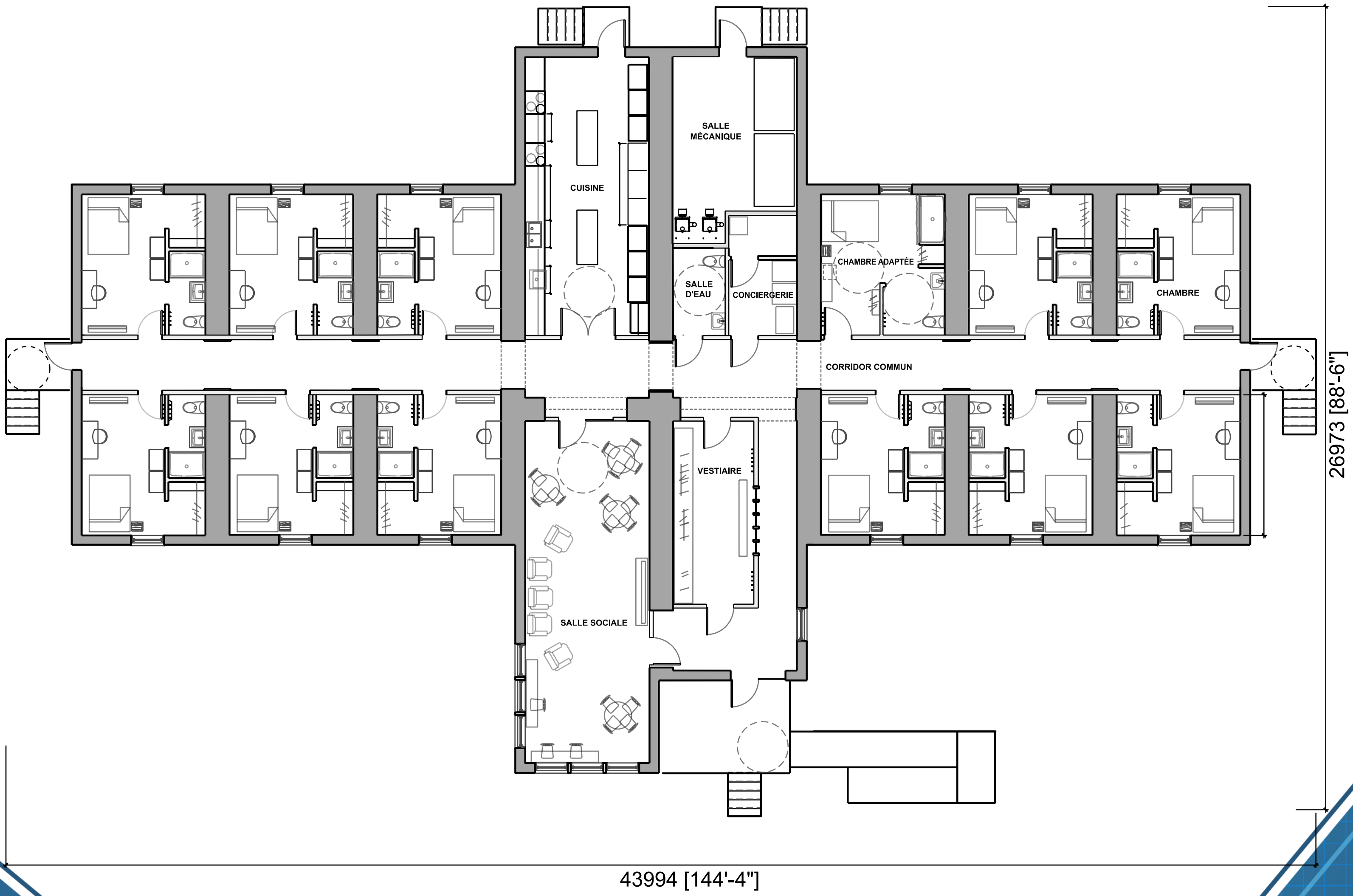
NUNAVIK BUILDING
ᐃᓪᓗᐃᑦ ᓄᓇ ᕕᒻ ᒥ

PRODUCTION
2027

MODÈLE
OTL 12
Hotel de 12 chambres

Conçu pour les gens du Nord

Prix de détail :
3 727 500 CAD
Plus les taxes applicables.



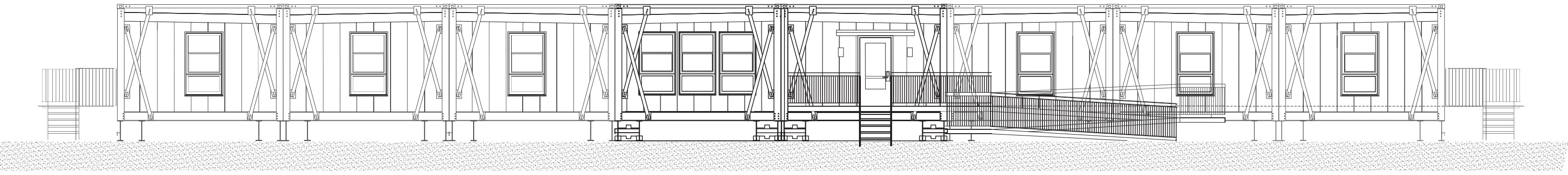
Ensemble d'options 1 : Transport maritime, installation et mise en service – 1 029 000 CAD

Ensemble d'options 2 : Appareils électroménagers, mobilier et fournitures – 134 000 CAD

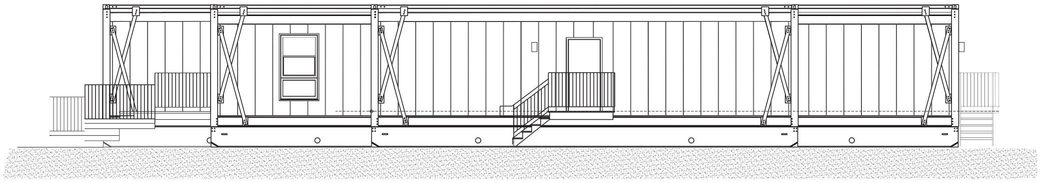
À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

OTL 12

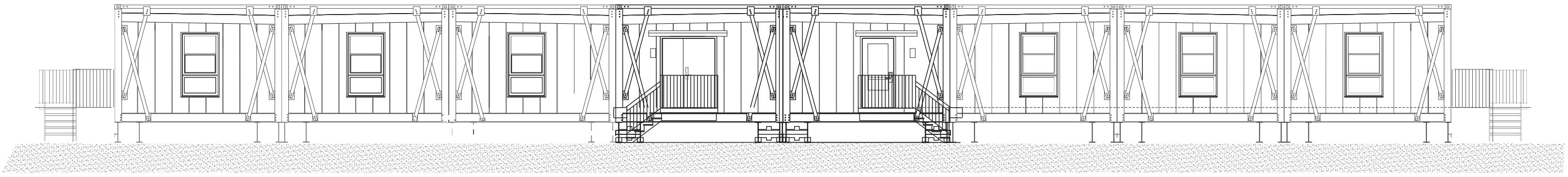
Élévations



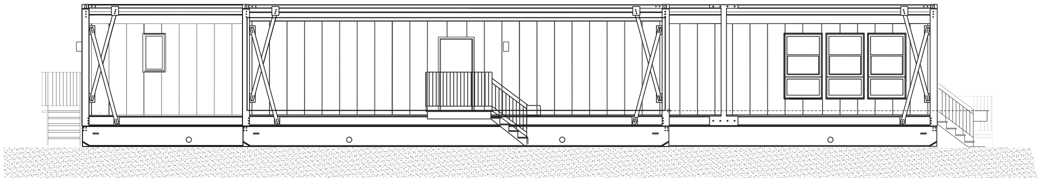
FAÇADE



CÔTÉ DROIT



BACK



CÔTÉ GAUCHE

À titre indicatif seulement. La disposition réelle peut varier.

OTL 12

Description de la configuration

Configuration du Bâtiment :

Hôtel de 12 chambres (adapté pour les personnes à mobilité réduite - PMR).

Espaces Communs :

1 toilette commune.

1 cuisine commerciale complète.

1 salle mécanique complète.

Espaces Privés

12 chambres individuelles.

1 Salle de bain privée avec petit garde-robe de type « walk-in ».

Murs extérieurs : Tôle d’acier prépeinte, calibre 22.

Toiture : Membrane PVC commerciale de première qualité.

Aménagements extérieurs : Balcons en aluminium. Balcon d'entrée anti-vent.

Réservoir septique : 3 400 litres.

Eau potable : 3 400 litres.

Fenêtres : Fenêtres Energy Star en aluminium à thermos triple.

Portes extérieures : Portes d’acier de qualité commerciale.

Sécurité : Poignée de porte mécanique à code (Kaba).

Chauffage : Plancher chauffant au glycol.

Revêtement de sol : Revêtement de sol en vinyle imperméable.

OTL 12

Suite...

Isolation (mousse d'uréthane et panneaux de polyisocyanurate) :

Isolation complète du bâtiment.

Indice RSI effectif : Toiture : 9,02 ; Murs : 5,05 ; Plancher : 8,10.

Insonorisation : Murs intérieurs insonorisés.

Revêtement de sol : Vinyle imperméable.

Finition intérieure : Murs et plafonds finis en gypse de marque Okaply.

Documentation : Plans architecturaux et structurels inclus.

Registre d'approbations

Propriété intellectuelle et confidentialité

Ce document contient des plans et des renseignements exclusifs appartenant à Nunavik Building Inc. (NBI) et est protégé par les lois sur la propriété intellectuelle. Il est destiné exclusivement à la présentation de l'offre d'habitations nordiques de NBI.

Toute reproduction ou adaptation, partielle ou totale, de son contenu — que ce soit sous forme de document ou par la réalisation concrète de constructions — est strictement interdite sans l'autorisation écrite préalable de NBI.

Registre d'approbation

Ce registre compile les informations relatives aux professionnels agréés qui assurent l'accréditation et la conformité de nos constructions.

Architecte : Suzanne Brosseau - *Odre des architectes du Québec* - A 4932

Ingénieur : Martin Maheux - *Ordre des ingénieurs du Québec* - 118750 / Northwest Territories & Nunavut Association of Professional Engeneers & Geoscientists – 2576-NAPEG

Ingénieur mécanique : Nicolas Farley - *Ordre des ingénieurs du Québec* - 42473

Ingénieur électrique/incendie : Olivier Gauthier Farley - *Ordre des ingénieurs du Québec* - 6057573

Électricien : Baillargeon Électrique Inc. - *Corporation des maîtres électriciens du Québec* - 1890-7543-73

Plomberie : Plomberie & Débouchages BMP Inc. - Licence RBQ : 5865-0466-01

Entrepreneur : Nunavik Building Inc. - Licence RBQ : 5786-2203-01

Déclaration de garantie

Cette déclaration de garantie s'applique exclusivement aux bâtiments modulaires évolutifs construits par Nunavik Building. Elle est divisée en deux niveaux de couverture.

Garantie limitée de cinq (5) ans

Ce premier niveau de garantie couvre la qualité initiale de la construction ainsi que l'ensemble de la structure du ou des modules qui composent le bâtiment modulaire évolutif :

Planchers

Murs

Toiture

Étanchéité

Garantie limitée de deux (2) ans

Ce deuxième niveau de garantie couvre l'ensemble des appareils de la salle mécanique du bâtiment modulaire évolutif.

Limitations

Les deux niveaux de cette garantie sont valables uniquement pour une utilisation normale du bâtiment et de ses équipements. Une utilisation jugée inadéquate ou abusive peut entraîner l'annulation partielle ou complète de la garantie. L'usure normale des appareils et accessoires n'est pas couverte. De plus, Nunavik Building n'est pas responsable des dommages résultant des mouvements du sol.

Dispositions finales

Un certificat de garantie, reflétant les conditions énumérées ci-dessus, sera émis pour chaque maison vendue au moment du transfert de propriété.

Termes et conditions

Afin de garantir le maintien de nos prix compétitifs pour nos maisons modulaires nordiques, chaque vente est soumise aux conditions et termes de paiement suivants :

Acompte : Un premier versement de 40 % est requis lors de la signature du contrat.

Deuxième versement : 20 % sont dus selon l'état d'avancement des travaux, plus précisément lorsque la structure de la maison est complétée.

Troisième versement : 20 % sont dus lors de la livraison au port de Sainte-Catherine.

Solde final : Les derniers 20 % sont payables une fois l'installation et la mise en service terminées, avant le transfert de la maison à l'acheteur.

Ces étapes nous permettent de gérer efficacement les coûts et d'assurer une exécution fluide et ponctuelle de votre projet.